



KOLARIN KUNTA
Ylläsjärven asemakaavan laajennus
korttelit: 150-168

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
- AO

Erillispientalojen alue.
- Y

Yleisten rakennusten alue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- VK

Leikkipuisto.
- LT

Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 168

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1000+250at

Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- mu

Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.
- Ohjeellinen Ulkoilureitti.
- Katu.
- Z

Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m3.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Katemateriaalin tulee olla heijastamaton ja mattapintainen.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma piha-alueen järjestelyistä.

Rakennusten tulee olla kaavatehtiin/korttelittain vaaleita tai tummia.

Korttelissa 168 talousrakennukset tulee rakentaa tontin itäreunaan. Rakennukset on rakennettava viimeistään samaan aikaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	9.4.- 8.5.2025
luonnos nähtävillä	10.- 28.7.2024
vireille tulo	28.8.2023
KOLARIN KUNTA Ylläsjärven asemakaavan laajennus	Mittakaava 1:2000 Pohjakartta GK 24
EHDOTUS	
korttelit: 150-168	
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
YSK P49038	
Päiväys 27.3.2025 Pääsuunnittelija Tarja Outila, TKT Arkkitehti, YKS 726	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Tarja Outila

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan
pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).

0 20 40 60 80 100
mittakaava 1 : 2000