



# KOLARIN KUNTA

## Ylläsjärven asemakaavan laajennus

### korttelit: 150-168

1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
  - AO Erillispientalojen alue.
  - Y Yleisten rakennusten alue.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - VK Leikkipuisto.
  - LT Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 168** Korttelin numero.
  - 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
  - TIE** Kadun, tien, katauaktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 1000+250at** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutuskorkeusosan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
  - II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - ½ k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
  - p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
  - mu Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.
  - Ohjeellinen Ulkoilureitti.
  - Katu.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

#### YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
- Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.
- Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuulettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylitä arvoa 200 Bq/m<sup>3</sup>.
- Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma hulevesien käsittelystä.
- Katemateriaalin tulee olla heijastamaton ja mattapintainen.
- Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma piha-alueen järjestelystä.
- Rakennusten tulee olla kaavatehtäin/korttelittain vaaletta tai tummia.
- Korttelissa 168 talousrakennukset tulee rakentaa tontin itäreunaan. Rakennukset on rakennettava viimeistään samaan aikaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.

Asemakaava on saanut lainvoiman	
kunnanvaltuusto hyväksynyt	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	9.4. - 8.5.2025
luonnos nähtäville	10. - 28.7.2024
vireille tulo	28.8.2023
KOLARIN KUNTA	Mittakaava 1:2000
Ylläsjärven asemakaavan laajennus	Pohjakartta GK 24
<b>EHDOTUS</b>	
korttelit: 150-168	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
<b>FCG</b>	<b>YSK P49038</b>
Päiväys 27.3.2025	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Tarja Outila, TKT Arkkitehti, YKS 726	Yhteyshenkilö Tarja Outila

0 20 40 60 80 100  
mittakaava 1 : 2000

Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2009 (MML/77/621/2008).