

FCG.

Finnish
Consulting
Group



Kolarin kunta

Ylläsjärven asemakaavan laajennus

VASTINEET VALMISTELUAINEISTOSTA SEKÄ KAAVALUONNOKSESTA AN-
NETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN

17.3.2025

Sisällys

1	Lausunnot	4
1.1	Tornionlaakson museo	4
1.2	Lapin Liitto	6
1.3	Lapin pelastuslaitos	8
1.4	Tekninen lautakunta, Kolarin kunta	9
1.5	TLS Verkko Oy	11
1.6	Lapin ELY-keskus.....	12
1.7	Tunturi-Lapin Vesi Oy	15
2	Mielipiteet	17
2.1	Mielipide A	17
2.2	Mielipide B.....	19
2.3	Mielipide C.....	20
2.4	Mielipide D	21

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksian-
non ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukai-
sesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiak-
kaaseen.***

*Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin
lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti,
ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.*

*Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on
sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen
tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.*

Ylläsjärven asemakaavan laajennus

Ylläsjärven asemakaavan laajennuksen valmisteluaineisto sekä kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä **10.7.–15.8.2024**.

Nähtävillä olon aikana valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta on annettu 7 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Kaava on laitettu vireille ennen kuin L21.4.2023/752 on tullut voimaan, joten kaavassa noudatetaan MRL:n mukaisia säädöksiä.

L21.4.2023/752

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025. Tällä lailla muutettavan lain 131 §:n kumoaminen tulee kuitenkin voimaan vasta 1 päivänä tammikuuta 2026. (19.12.2024/898)

Tällä lailla kumottujen säännösten nojalla annetut asetukset jäävät voimaan, kunnes niistä toisin säädetään.

Tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Tällä lailla kumottujen säännösten taikka rakennuslain (370/1958) , asemakaavalain (145/1931) tai rakentamisesta maaseudulla annetun lain (683/1945) nojalla annettuja viranomaisten päätöksiä, jotka ovat voimassa tämän lain voimaan tullessa, ja päätöksiä, jotka tehdään tämän lain voimaantulon jälkeen soveltaen kumottuja säännöksiä, on noudatettava, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Ennen 1 päivää toukokuuta 2017 voimaan tulleiden yleiskaavojen alueella sovelletaan puisten kaatamiseen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä kunnes yleiskaava on muutettu, enintään kuitenkin viiden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.

HE 139/2022 , YmVM 27/2022, EV 333/2022

1 Lausunnot

1.1 Tornionlaakson museo

Lausunto 2.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

Kolarin kunta on pyytänyt Tornionlaakson museon lausuntoa Ylläsjärven asemakaavan laajennuksen valmisteluaineistosta. Asemakaava koskee kiinteistöjä 273-402-5-192, 273-402-98-20, 273-402-98-29, 273-402-5-161 ja 273-402-5-111 Ylläsjärven kylän keskustan lounaispuolella. Lausuntopyyntöön liitteenä museolle on toimitettu 21.5.2024 päivätty kaavaluonnos ja linkki kaavan valmisteluaineistoon kunnan nettisivuille. Tornionlaakson museo on lausunut kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 26.10.2023.

Suunnittelualue sijaitsee kaavaselostuksen mukaan ns. Kotarovan alueella Ylläsjärventien länsipuolella, Ylläsjärven kylän keskustan tuntumassa. Alue sijaitsee Ylläsjärven kylästä noin 1,3 km lounaaseen. Suunnittelualueelta on noin 32 km Kolarin kirkonkylälle. Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen maankäytön osoittaminen vakituisen asumisen tarpeisiin. Tarkoitus on myös tutkia vaihtoehtoiset kulkuyhteydet alueelta Ylläsjärventielle. Suunnittelualueen koko on noin 43 hehtaaria ja se on rakentamatonta metsä- ja suoaluetta. Alueen itäpuolella sijaitsee 1980- ja 2000-luvulla rakennettuja asuin- ja lomarakennuksia, länsipuolella on suo ja metsäalueita.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 41,5 ha. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 150–168 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita. Asemakaavalla muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue (AKR), erillispientalojen korttelialue (AO), yleisten rakennusten korttelialue (Y), lähivirkistys-alue (VL), leikkipuisto (VK) sekä yleisten tien alue (LT). Lisäksi kaavalla muodostetaan katualueita.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Ylläsjärven asemalaajennuksen alueella on suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2023 (Maanala Oy). Inventoinnissa ei löydetty muinaisjäännöskohteita tai muita kulttuuriperintökohteita eikä niitä tunneta entuudestaan alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä.

Kaavaselostukseen tulisi lisätä, että kaava-alueella on suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2023 osana suunnittelualueen selvityksiä.

Museo kiinnittää huomiota kaavan nimistään. Kaavaselostuksen mukaan kaavoitettava alue sijaitsee Kotarovan alueella, mutta kaavaluonnoksessa alueelle johtava pääreitti on nimetty Kotatievantieksi. Nimistöön on kiinnitetty huomiota myös arkeologista kulttuuriperintöä koskevassa selvityksessä, jonka arkistotutkimuksen mukaan suunnittelualueella ei ole ollut käytössä Kotatieva-nimeä. Kolarissa sijaitsee Kotatieva-niminen tieva Pohjasenvaaran lähellä, kuntakeskuksen eteläpuolella. Kotarova paikannimenä varsinaisella suunnittelualueella ei tiettävästi myöskään ole ollut käytössä. Suunnittelualan lähellä sijaitsevat Kotarovanvuoma ja Kotarovanjärvi. Kotarova-niminen talo (1950-luvulta) sijaitsee jo yli puolen kilometrin päässä kaavoitettavasta alueesta, Ylläsjärventien ja Luosuntien risteyksen eteläpuolella. Sekaannusten välttämiseksi kaavan nimistö olisi museon näkemyksen mukaan hyvä korjata arkistotietojen mukaisesti paikan historialliseen nimistöön tukeutuvaksi.

Tornionlaakson museolla ei ole muilta osin huomautettavaa Ylläsjärven asemakaavan laajennuksen valmisteluaineistosta.

Vastine 1.1:

- Kunta hyväksyy teiden nimet asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tässä vaiheessa teiden nimistön vaihtamiselle ei ole tarvetta. Kaavaselostukseen liitetään keskeiset osat arkeologisesta selvityksestä ja varsinaisen selvitys lisätään kaavaselostuksen liitteeksi. Muilta osin merkitään tiedoksi.

1.2 Lapin Liitto

Lausunto 15.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

Hankkeen kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Ylläsjärven kylän keskustan tuntumassa Kotarovon alueella, Ylläsjärventien länsipuolella. Suunnittelualue on rakentamatonta aluetta. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 41,5 ha.

Ylläsjärven alueella on kysyntää vakituisen asumisen mahdollistaville rakennuspaikoille. Kolarin kunta on halunnut lähteä tutkimaan Ylläsjärven alueen asemakaavan laajentamismahdollisuutta yleiskaavan mukaisen maankäytön mukaisesti. Asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen maankäytön osoittaminen vakituisen asumisen tarpeisiin. Tarkoitus on myös tutkia vaihtoehtoiset kulkuyhteydet alueelle.

Ylläksen yleiskaavan uudistaminen on käynnissä. Yleiskaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo on ollut keväällä 2023. Uudessa Ylläksen osayleiskaavassa alue on kokonaan osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 150-168 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita. Asemakaavalla muodostetaan seuraavat korttelialueet; asuinkerrostalojen korttelialue (AKR), erillispientalojen korttelialue (AO), yleisten rakennusten korttelialue (Y), lähivirkistysalue (VL), leikkipuisto (VK) sekä yleisten tien alue (LT). Lisäksi kaavalla muodostetaan katualueita.

Suhde maakuntakaavaan

Voimassa olevassa (lainvoimainen 16.5.2012) Tunturi-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee matkailupalveluiden alueella Ylläksen matkailukeskus (RM 1406). Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja. Kohdemerkinnän kehittämisperiaatteen mukaisesti aluetta *kehitetään kahden keskustan alueena, joissa on tiiviit ydinalueet laskettelurinteiden tuntumassa. Kyläkehittämisessä otetaan huomioon perinteisten kyläympäristöjen arvot. Varaudutaan henkilökunnan asuntojen ja palveluiden sijoittamiseen. Otetaan huomioon sijainti matkailun vetovoima-alueella.*

Suunnittelualue kuuluu Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta matkailun vetovoima-alueeseen (mv 8411). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysalueiden vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Kaavamääräyksen mukaan aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Ylläsjärvi on osoitettu keskuskylänä (at 352). Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.

Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Ylläsjärven kylä on maakuntakaavassa osoitettu myös kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alueena / kohteena (ma 5983). Alueen suunnittelussa on turvattava merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen.

Suunnittelualan läheisyyteen on osoitettu sivuradan yhteystarve, sähkölinjan yhteystarve ja moottorikelkkailureitti

Suunnitteluala sijaitsee erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetulla alueella.

Maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-alueita koskevia määräyksiä muun muassa poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytöllisten toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamisesta, arvokkaiden luonnonympäristöjen huomioimisesta sekä rakennetun ympäristön laatuun liittyen.

Suunnitteluala on voimassa Ylläksen osayleiskaava. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Lapin liiton näkemys

Kaavaselostuksessa on tuotu esille suunnitteluala koskevat Tunturi-Lapin maakuntakaavan merkinnät ja määräykset sekä asemakaavalaajennuksen suhde maakuntakaavaan. Kaavaselostuksessa olisi hyvä tuoda esille soveltuvin osin myös koko maakuntakaava-alueita koskevia suunnittelumääräyksiä.

Muutoin Lapin liiton virasto toteaa Ylläsjärven asemakaavan laajennuksen valmisteluaineiston koskien tiloja 273-402-5-192, 273-402-98-20, 273-402-98-29, 273-402-5-161 ja 273-402-5-111 toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

Vastine 1.2:

- Täydennetään kaavaselostusta maakuntakaava-alueita koskevia suunnittelumääräyksiä. Muilta osin merkitään tiedoksi.

1.3 Lapin pelastuslaitos

Lausunto 31.7.2024

Lausunnon pääkohdat:

Kolarin kunnanhallitus on pyytänyt Lapin pelastuslaitokselta lausuntoa Ylläsjärven asemakaavan laajennusehdotuksesta koskien tiloja 273-402-5-192, 273-402-98-20, 273-402-98-29, 273-402-5-161 ja 273-402-5-111. Pelastusviranomaisen on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa siihen liittyen seuraavaa.

Raskaiden pelastusajoneuvojen ajoreittien kantavuuden tulee olla vähintään 26 tn, käänösäteen mutkissa vähintään 12,5 m, liittymien leveyden vähintään 5,5 m ja ajoväylien minimileveyden 3,5 m.

Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää, löytyykö kaava-alueen välittömästä läheisyydestä riittävän tehokas vesiasema. Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritetyllä tavalla. Pelastuslaitos on laatinut sammutusvesisuunnitelman yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.

Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa.

Vastine 1.3:

- Kaavassa esitettyjen katujen käänköpaikkojen mitoitus ja kaavateiden kaltevuudet tarkistetaan. Vesiaseman sijainti varmistetaan, mutta sitä ei merkitä kaavakartalle.

1.4 Tekninen lautakunta, Kolarin kunta

Lausunto 31.7.2024

Lausunnon pääkohdat:

Esittelyteksti

Kolarin kunnanhallitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa 3.7.2024 päivätyllä lausuntopyynnöllä Ylläsjärven asemakaavan laajennuksesta (valmisteluvaiheen kuuleminen), koskien tiloja 273-402-5-192, 273-402-98-20, 273-402-98-29, 273-402-5-161 ja 273-402-5-111.

Ylläsjärven asemakaavan laajennusalue sijaitsee Ylläsjärven kylän eteläosassa Ylläsjärventien länsipuolella. Asemakaavan laajennuksella muodostuu AO-rakennuskorttelit 151-154 ja 156-159, 161-168 yhteensä 56 kpl:ta erillispientalojen rakennuspaikkaa, AKR-rakennuskorttelit 155 ja 160 yhteensä 4 kpl:ta asuin kerrostalojen rakennuspaikkaa sekä Y-rakennuskortteli 150 (yleisten rakennusten kortteli) 1 rakennuspaikka. Asemakaavan laajennuksella muodostuu yhteensä 61 uutta rakennuspaikkaa.

Asemakaavan laajennusalueella muodostuvat uudet rakennuspaikat sijaitsevat Kolarin kunnan omistamalla maalla.

Kuulutus, lausuntopyyntö ja Ylläsjärven asemakaavan laajennusehdotus liitteenä.

Ehdotus

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, ettei sillä ole muuta huomautettavaa Ylläsjärven asemakaavan laajennusehdotuksesta, koskien muodostuvia rakennuskortteleita 150-168 kuin, että kaavaluonnoksen ja kuulutusten otsikoinnissa on hyvä käyttää muodostuvan korttelin numerointia kiinteistötunnuksen sijasta asian selkeyttämiseksi.

Edelleen tekninen lautakunta päättää, että kaavamääräyksiä täydennetään mm. seuraavilla asioilla:

- Katon muodolla, materiaalilla ja kattokaltevuudella
- Rakennusten julkisivumateriaalilla

Päätös

Tekninen lautakunta päättää, että Kotatievantien päähän tehdään raskaille ajoneuvoille ja jakeluautoille levennetty kääntymispaikka molempiin kevyenliikenteenväylän alkamiskohtiin.

Edelleen tekninen lautakunta päättää, että kaavaehdotukseen liitetään rakennustapaohjeet, jotka hyväksytetään kaavaehdotuksen hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuustossa. Kaavaehdotukseen laitetaan rakennuspaikkojen harjan suunnat.

Muilta osin tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Vastine 1.4:

- Huomioidaan teknisen lautakunnan päätökset kaavan jatkovalmistelussa valmistelussa. Rakennustapaohjeet korvataan kaavaehdotuksessa annettavilla rakentamista ja maanmuokkausta ohjaavilla kaavamääräyksillä. Kaavassa määrätään rakennusten julkisivujen väriykestä korttelialueittain. Kattokaltevuuteen liittyviä määräyksiä ei anneta. Kortteleihin 152–153, 157–159, 160–168 osoitetaan rinnerakentamista koskevia kaavamääräyksiä.

1.5 TLS Verkko Oy

Lausunto 15.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

TLS Verkko Oy haluaa tehdä alustavat puistomuuntamoiden aluevaraukset liitekartan mukaisiin paikkoihin. TLS Verkolla ei ole muuta huomautettavaa Ylläsjärven asemakaavan laajennukseen.



Vastine 1.5:

- Asemakaavaan merkitään lausunnossa esitetyt puistomuuntamot, sikäli kun ne sijoittuvat kaava-alueelle. Kaava-alueita supistetaan Ylläsjärventiehen rajoittuvan VL-alueen osalta.

1.6 Lapin ELY-keskus

Lausunto 21.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

Kolarin Ylläsjärven asemakaavan laajennus, Kotatievan alue, valmisteluaineisto

Kolarin kunta on pyytänyt Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Kaavaselostusluonnoksen mukaan asemakaavan tarkoituksena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet uudeksi asuinalueeksi. Tarkoitus on myös tutkia alueen liittyminen Ylläsjärventielle.

Lausuttavana ovat (21.5.2024) päivätyt asemakaavan laajennusluonnos määräyksineen ja siihen liittyvä kaavaselostusluonnos liitteineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (28.8.2023). Lapin ELY-keskus lausuu valmisteluaineistosta seuraavaa:

Vaikutusten arviointi ja selvitykset

MRL 54 § 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Luontoympäristö ja Natura 2000 -alue

Lapin ELY-keskus toteaa, ettei kaava-alue sisälly Natura 2000 -suojelualueverkostoon eikä siellä ole perustettuja luonnonsuojelualueita, valtioneuvoston hyväksymiä luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita, luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisia tiukasti suojeltuja luontotyyppejä eikä myöskään tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuksen liitteiden 1 ja 3 koko maassa rauhoitettujen eläin- ja kasvilajien esiintymiä, liitteiden 5 ja 6

esiintymis- tai havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteiden II ja IV eläin- tai kasvilajien havaintopaikkoja.

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa olevia lintudirektiivin artiklassa 1 tarkoitettujen, luonnonsuojelulain 73 § nojalla rauhoitettujen suurten petolintujen pesäreviirejä. Lapin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaava-alueelle sijoittuvan ulkoilureitin linjaukseen. Lapin ELY-keskus katsoo, että hankkeesta laadittu luontoselvitys on riittävä.

Liikenne

Kaava-alue rajoittuu osaksi kantatie 80:een (Ylläsjärventie). Kaava-alueen kohdalla tien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 1017 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on 79 ajoneuvoa. Nopeusrajoitus kyseisellä kohtaa on 50–60 km/h. Kevyenliikenteen väylä sijaitsee vt 80 länsipuolella ulottuen Väli tielle saakka.

Lapin ELY-keskus toteaa, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan kahdesta eri vaihtoehdosta liikenteen järjestämiseksi. Lausuttavana olevassa kaavaluonnoksessa on kuitenkin esillä vain yksi vaihtoehto. Lapin ELY-keskus katsoo, että kaava-alueen hajanaisuus vaikeuttaa liikenneyhteyksien tarkoituksenmukaista suunnittelua. Kt 80 on jo viereisessä Rämänniemen ranta-asemakaavan muutoksessa LT-alueena. Tähän kaavaan on merkitty nuolimerkinnällä yksityistieliittymät. Kotatievan kaavaluonnoksessa eivät kaikki liittymät sijoitu samoille kohdille kuin vieressä olevassa ranta-asemakaavassa olevat liittymät.

Liittymien sijoittelussa on liikenneturvallisuuden kannalta tärkeää saada liikenne toteutettua mahdollisimman vähillä liittymillä kokoojakatujen kautta yleiselle tielle. Vastakkaisia ja vierekkäisiä liittymiä tulee välttää. Taajamien liikennepainotteisilla väylillä suositeltu pienin poikkeuksellinen liittymäväli kantateilla on 250 metriä. Esitetystä kaavaluonnoksessa on vastakkaisia liittymiä ja liittymävälit ovat paikoitellen suositusta lyhyemmät. Kaavaehdotuksen laadinnassa onkin syytä vielä selvittää mahdollisuuksia liittymien vähentämiseen tai mahdollisimman vähäisiin uusiin liittymiin. Paras tulos saataisiin yhdistämällä koko vt 80 länsipuolinen alue samaan kaava-alueeseen.

Koska nykyiset liittymät on jo merkitty viereiseen ranta-asemakaavaan, missä kt 80 liikennealue on mukana, tulee myös mahdolliset liittymämuutokset päivittää tähän kaavaan. Asemakaavaan ei voi lisätä uusia liittymiä kt 80:lle, ellei kaava-aluetta uloteta tiealueelle saakka siten, että LT-alue sisältyy siihen.

Kaavaselostuksessa tulee käsitellä kt 80 aiheuttama liikennemelu ja arvioida melualueet. Tarvittaessa tulee antaa meluntorjuntaa koskevia kaavamääräyksiä.

Vastine 1.6:

- Asemakaavan suunnittelualue on kaavan tarkoituksen ja tavoitteen mukaisesti rajattu. Kaavassa osoitetaan liittymiä siltä osin kuin ne kohdistuvat kaava-alueelle. Muilta osin liittymät osoitetaan muissa asemakaavoissa ja tiesuunnitelmassa. Kaavaluonnoksesta poistetaan keskimmäinen VL-alueelle suuntautuva liittymä samalla kun VL-alueen laajenus poistetaan kaavasta. Uudet liittymät kohdistuvat olemassa olevien, omakotitaloille johtavien liittymien lähelle. Omakotitaloille johtavat liittymät voidaan ohjata vastaisuudessa uusien kaavakatuja kautta, joten olemassa olevien liittymien määrä Ylläsjärveltelle ei muutu. Kaavaselostusta täydennetään melua koskevilla tiedoilla. Kaavaan lisätään määräys: *Korttelissa 168 talousrakennukset tulee rakentaa tontin itäreunaan. Rakennukset on rakennettava viimeistään samaan aikaan tontille rakennettavan asuinrakennuksen kanssa.*

1.7 Tunturi-Lapin Vesi Oy

Lausunto 23.8.2024

Lausunnon pääkohdat:

Ylläsjärven asemakaavan laajennus, koskien tiloja 273-402-5-192, 273-402-98-20, 273-402-98-29, 273-402-5-161 ja 273-402-5-111.

Ylläsjärven asemakaavan laajennus, koskien tiloja 273-402-5-192, 273-402-98-20, 273-402-98-29, 273-402-5-161 ja 273-402-5-111 ei ole kaikilta osin Tunturi-Lapin Vesi Oy:n toiminta-alueella. Toiminta-alueen tulee vahvistaa tällä alueella Kolarin kunta. Toiminta-alueen rajaus tulee tehdä ennen verkostojen rakentamista.

Vesihuoltolain 6, 7 ja 8 §:n mukaan alueelle, jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muilla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, mikäli toiminta-alueen vahvistamiselle vesihuoltolaissa esitetyt muut edellytykset ja vaatimukset täyttyvät.

Pyydämme ystävällisesti huomioimaan asemakaavaa jo laadittaessa toiminta-alueellamme olevat valmiit kunnallistekniikka rakennelmamme ja niiden sijainnit, jotta suunnitteilla oleva kaava-alue voidaan liittää näihin olemassa oleviin rakenteisiin järkevästi. Näin ollen suunnitteilla olevalle asemakaava alueelle voidaan varmistaa tarvittavat kunnallistekniikka rakennelmat tarkoituksenmukaisesti, niin teknisesti kuin kustannustehokkaastikin. Kaavassa on osoitettava ja varattava riittävä varaus vesihuollon rakentamiseen sekä osoitettava lupa sijoittaa rakennelmat suunnittelualueelle.

Onnistuneen lopputuloksen varmistamiseksi on kunnallistekniikka tarkoituksenmukaisinta rakentaa samassa yhteydessä muun infran (tiet ja sähkön) kanssa. Tämän lisäksi vesihuollon suunnittelemiselle sekä sopimukselle rakentamisesta, että itse rakentamiselle on varattava tarpeeksi aikaa, jotta saavutetaan kaikkia osapuolia tyydyttävä lopputulos.

Kaava-alueelle rakennettavan vesihuollon synnyttämän maan arvon nousun ensisijaisena hyödyn saajana on joku muu kuin alueella toimiva vesihuoltolaitos. Tästä syystä hankkeen varmistamiseksi ja yleisesti hyväksytyyn toimintatavan mukaisesti, arvon nousun ensisijainen hyödynsaaja (hankkeeseen ryhtyvä), erilliseen sopimukseen perustuen, (esim. liittymismaksuperusteisesti) on lähtökohtaisesti velvollinen aina rahoittamaan vesihuolto jo rakentamisvaiheessa.

Vastine 1.7:

- Kaava-alueen tie – ja katuverkkoa tarkistetaan mitoituksen ja kaltevuuden osalta. Kunnallisteknisten verkostojen rakentaminen liittyy kaavan toteuttamiseen. Olemassa olevien kunnallisteknisten verkostojen sijainti tarkistetaan ja varmistetaan verkoston kehittämisen mahdollisuudet kaava-alueelle. Asemakaavalla mahdollistetaan asunrakennusten ja yleisten palvelujen rakennusten sijoittaminen alueelle, jolloin kaavassa ei voida määrätä MRL 91 §:n mukaista toteuttamisvastuuta yksityiselle taholle. Alueella on voimassa MRL 161 §:n mukainen oikeus, jonka mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen

omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

2 Mielipiteet

2.1 Mielipide A

Mielipide 20.10.2023

Mielipiteen pääkohdat:

Kolarin kunnanhallitukselle

Ylläsjärven asemakaavan laajennus, koskien tiloja 273-402-5-192, 273-402-98-20, 273-402-98-29, 273-402-5-161 ja 273-402-5-111, Asianumero: KRI/1088/10.02.03.01/2023

Ylläsjärven kyläyhdistykselle on lähetetty lausuntopyyntö koskien yllä olevan asemakaavan laajennusta. Näemme kaavoituksen positiivisena asiana kylän kannalta, mutta erityisesti alueelle tulevien asukkaiden viihtyvyyden ja alueen toimivuuden kannalta haluamme tuoda esiin muutaman seikan.

Tonttien tiiveys

Vertailuksi Melakankaalla osoitteessa Haavistonmutka on kunnalla myynnissä suurin piirtein samankokoisia tontteja ja näissä rakennusoikeutta n.240m². Äkäslompolossa Helukan asuinalueella osoitteessa Ahonlenkki kunnalla on myynnissä noin 1400 m² tontteja, joissa rakennusoikeus 250m².

Nyt kyseiselle alueelle kaavailut tontit ovat kooltaan noin 1200 m², ja niistä jokaisessa rakennusoikeutta 350m². Voisiko edes osa tonteista olla isompia, jotta asukkaille jäisi myös tonteilleen tilaa muuhunkin ja rakennukset eivät olisi metsän keskellä kuin isommankin kaupungin kaavassa. Mahdollisesti halutessaan tonttien omistajat voisivat jättää osan tontista luonnontilaiseksi tai tonteilla mahtuisi kasvamaa puita.

Alueelle kulku ja liittyminen

Kaavatilaisuudessa Ylläsjärvellä 5.8.2024 kerrottiin, että kaava-alueelle on tarkasteltu useampaa mahdollista tieyhteyttä. Mielestämme huomattavasti parempi tieyhteys Ylläsjärventieltä alueelle olisi jo olemassa olevan Välitien kautta tehtävä tieyhteys kuin suunnitelmaan kaavailtu Kotatievantie.

- Vältieltä uusi tie ei risteäisi olemassa olevan ladun kanssa toisin kuin Kotatievantie tekisi. Jo nyt Ylläsjärven kylällä menevä valaistulla ladulla on jo nyt ainakin seitsemän ladun ylitystä, joka tietää hiihtäjille suksien kantoa, sillä alituksia eikä ylityksiä ole tehty. Toimiva latuverkosto ovat tärkeä Ylläsjärven kylällä myös paikallisille asukkaille.
- Vältien ajoyhteys on keskeisellä koko aluetta ja mahdollistaa sujuvan ja rauhallisemman liikenteen niin Kolarin kuin Ylläsjärven suuntiin. Kotatievantie koostuu kahdesta pitkästä suorasta, joka ei ohjaa autoilijaa ajamaan asuinalueelle sopivalla nopeudella. Kotatievantien ensimmäisellä suoralla ei ole yhtään tonttia eikä liittymää ja toisella suoralla mahdollisesti vain taloyhtiöiden pihaan liittymät, joten ajonopeudet todennäköisesti nousevat.

- Välitien kohdalla on olemassa jo nyt risteys, joten Ylläsjärventielle ei tulisi lyhyelle matkalle lisää uusia risteyskohtia. Kylän kävely-/pyörätie myös päättyy Välitielle.
- Tien pätkä Välitieltä asuinalueelle olisi myös lyhyempi kuin Kotatievantie, jolloin tien rakentamis- ja ylläpitokustannukset todennäköisesti olisivat kunnalle edullisemmat.

Pussinperä ja päättyvät tiet

Nyt luonnoksessa olevalta Purotievästä ei ole jalankulkuyhteyttä koululle/päiväkodille/kylälle paitsi asuinalueen kautta. Pyörätie päättyy Välitiehen. Minkälainen jalankululle varattu katu on, ja voiko esim. koulubussi ajaa huoltoajoa sallittua pyörätietä? Voidaanko koululaiset ohjeistaa kulkemaan asuinalueen poikki, jotta heille pystytään takamaan turvallinen koulutie? Luonnoksessa kaikki tiet päättyvät eivätkä esimerkiksi tee lenkkiä/ympyrää. Rakennusaikaista tai muutakaan raskasta liikennettä (esim. palokunta, posti, jätehuolto) ei ole huomioitu esimerkiksi käänköpaikoilla.

Positiivista on, että alueelle on suunniteltu leikkipuisto (VK-alue). Toivomme, että asuinalueesta tehdään jo heti rakentamisvaiheesta saakka viihtyisä, ja leikkipuisto ei jäisi vain suunnitelmaksi vaan se rakennettaisiin jo heti teiden ja muiden infrojen yhteydessä.

Teiden nimet

Ylläsjärven kylällä on olemassa jo Tievan asuinalue sisältäen muun muassa tiet Pikkutievantie, Tammitievantie, Yllästievantie, Tievantie, Rantatievantie, Kilinätievantie ja Järvitievantie. Selkeyden vuoksi voisiko nimet keksiä uusiksi ja poistaa kokonaan kaikki tieva-sanat sisältävät tiet. Lähellä aluetta on Otsontie ja Karhutie - voisiko olla esim. muita eläinlajin nimiä tai karhuun liittyviä teitä, kujia ja katuja? Hunaja, mesikämmen, nalle, hirvi, kettu, lumikko, ilves?

Reitit

Vaikka nykyiset moottorikelkkareitit, ladut ja kesäreitit eivät mene alueen läpi, katsomme, että ne olisi hyvä hahmotella alueen ympärille. Kuten aikaisemmin totesimme, toimiva latuverkosto kuin muutkin reitit ovat tärkeitä Ylläsjärven kylällä myös paikallisille asukkaille. Mikäli tieyhteys Ylläsjärventieltä Välitielle tehtäisiin, alueen asukkailla olisi kohtuu matka kävellä kotoa suoraan ladulle, sillä nykyinen latu kulkee Välitien ja Ylläsjärventien risteyskohdan välittömässä läheisyydessä.

Vastine 2.1:

- Kaavaehdotuksessa tarkistetaan tonttien kokoa syventämällä tontteja ja mahdollisuuksien mukaan laajentamalla kadun päätteessä olevia tontteja. Kaavaehdotuksessa osoitetaan kaksi liittymää Ylläsjärventielle Kotatievantien ja Purotievan kautta. Keskellä oleva liittymä poistetaan.
- Asemakaavan mukaiset katualueet rakennetaan asemakaavan pohjalta laadittavien katusuunnitelmien mukaan, joissa määritellään kadun yksityiskohtainen mitoitus sekä mahdolliset kävelyn ja pyöräilyn tilavaraukset. Käänköpaikkojen mitoitukset tarkistetaan.
- Yleiset alueet, kuten puistot, ratkaistaan yksityiskohtaisesti lainvoimaisen asemakaavan pohjalta laadittavissa yleisten alueiden suunnitelmissa. Yleisten alueiden toteutuksesta päättää kunta.

- Kunta hyväksyy teiden nimet asemakaavan hyväksymisen yhteydessä. Tässä vaiheessa teiden nimistön vaihtamiselle ei ole tarvetta.
- Asemakaavassa osoitetaan ohjeelliset ulkoilureitit. Ulkoilureitit toteutetaan erillisessä reittisuunnitelmassa.

2.2 Mielipide B

Mielipide 23.7.2024

Mielipiteen pääkohdat:

MAANTIELIITTYMÄN SIJAINTI YLLÄSJÄRVENTIE 140

Ylläsjärventien Kotarovanpuoleinen maanteliittymän sijainti. Kyseinen liittymä tulisi meidän ok-talon kohdalta jonka olemme rakentaneet ja maksaneet liittymän saamiseksi asfalttiin. Mikäli tie tulisi niin paikassa olisi kolme tietä. Liittymä ei voi laajentaa meidän liittymästä lähteväksi.

Esitämme tieliittymää siirrettäväksi hieman Kotarovan suuntaan jätevesipumppaamon olevaa liittymään. Samaan liittymään esitämme Bussipysäkkiä

Ostimme 2021 Aimo Lompolojärveltä 1ha suuruisen lisämaan kauppahintaan 13.500 euroa, lohkomisessa määrälaksi tuli vastoin sovittua 0,9065 ha. Tontin kulmalla sijaitsee liiteri ja puuntekopaikka.

SÄHKÖLINJA

Sähkölinja menee meidän talon päädystä. Vesi-yhtiö rakensi pumppaamon ja otti sähköt pylvästä josta meille tulee sähköt, esitämme linjajohdon rakentamista maan alle Ylläsjärventie 140 -pumppaamo. Pumppaamolla tulisi olla oma liittymä eikä yksityisen piha-alueella kuin nyt.

TIEVAT

Suunnitelman mukaan Purotievaan tulisi 10 tonttia, korttelit 167 ja 168. Esitämme kyseisten tonttien jotka ovat hiekkatievoja niiden maisemallisen arvon säilyttämistä mm. Purotievan rakennustonttien kääntämistä kaavatien suuntaisesti pitkittäin, samalla päätien melu vähenisi asutukseen ja tunturinäkymäkin voisi olla jopa mahdollinen.

Vastine 2.2:

- Kaavaluonnoksesta poistetaan keskimäinen VL-alueelle suuntautuva liittymä samalla kun VL-alueen laajennus poistetaan kaavasta. Uudet liittymät kohdistuvat olemassa olevien, omakotitaloille johtavien liittymien lähelle. Omakotitonteille johtavat liittymät

voidaan ohjata vastaisuudessa uusien kaavakatuojen kautta, joten olemassa olevien liittymien määrä Ylläsjärventielle ei muutu. Purotievan tonttien määrä lasketaan kahdeksaan.

- Muilta osin merkitään tiedoksi.

2.3 Mielipide C

Mielipide 14.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Asia vastine Ylläsjärven asemakaavan laajennukseen, koskien omistamaamme tilaa 273-402-5-161

Omistamani tila 273-402-5-161 on merkitty asemakaavaluonnoksessa VL alueeksi (Lähivirkistysalue).

Kyseinen tila on kuitenkin ylläsjärventien varressa ja siinä on nykyinen välitie sekä kevyen liikenteen väylä tulee aivan välitielle asti sekä lisäksi se on vanhassa yleiskaavassa merkitty RA alueeksi, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ja uudessa yleiskaavassa merkitty AP vakituiseksi asualueeksi. Kyseinen tila on maastoltaan ja maapohjaltaan erinomaista rakennusmaata, niin pitäisin järkevänä asemakaavoittaa se nyt pientalovaltaiseksi asutontteiksi, joissa ohjeellinen tonttijako, jolloin rakennustontin koko voidaan sitten määrittää myöhemmin perustuen myös maastonmuotoihin ja rakennettavuuteen. Käsitkseni mukaan ko. n. 1,7 Hehtaarin alueelle voisi kaavoittaa kahteen pystyriiviin n. 13-17 tonttia, joihin tulisi n. 1200-1400 m2 rakennusoikeutta, jolloin se olisi hyvin lievällä tehokkuudella (n. 7-8 %) ja olisi vastaava rakennustehokkuudeltaan kuin pääsääntöisesti kunnan omistamalla muulla kaava-alueella. Tonttien koko olisi tuolloin keskimäärin n. 1000 m2. Tonttitienä voitaisiin käyttää välitietä ja/tai rakentaa toisen rivin tonttien alaosaan erillinen tonttitie tai ylä- ja alarivin tonttien väliin erillinen tonttitie, mikäli se ei ole mahdollista sitten välitieltä mahdollista/järkevää tehdä tonttipistoja. Mikäli kunta haluaa kaavoittaa ja jatkossa leventää välitietä ja tehdä siitä yksi tulotie kunnan nyt suunnittelevalle tonttialueelle, niin toivomus olisi, että mikäli tietä levennetään ja/tai tehdään erillinen kevyenliikenteen väylä, niin tietä varten tulevat maanluovutukset tulisivat tasapuolisesti välitien pohjoispuolen tonttien kanssa. Mahdollinen tulevaisuus tiealueeksi luovutettava maa-alue, voitaisiin tehdä kunnan kanssa vaihtokaupalla, jolloin kunta luovuttaisi nyt kyseessä olevan tontin päästä maa-alue, joka olisi mahdollista myös kaavoittaa asutontteiksi. Mikäli tähän päädyttäisiin, niin vaihtokaupassa tulisi huomioida se että silloin sinne länsipäähän tulisi vaihtokaupalla luovutettava alue olisi suurempi, koska vastaavasti infrakustannukset niille tonteille nousisivat jyrkästi. Toisena vaihtoehtona on, että ko. tontti jätetään nyt tehtävästä asemakaavalaajennuksesta kokonaan pois ja mahdollisesti kaavoitetaan joskus tulevaisuudessa.

Vastine 2.3:

- MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Yleiskaava on yleispiirteinen kaava ja sen sisältö tarkentuu asemakaavoituksessa. Yleiskaavan aluevaraukset ohjaavat tulevaa pääkäyttöä. Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaava-alueiden aluevarauksia asemakaavan sisältövaatimukset huomioivalla tavalla.

- Kaava-aluetta supistetaan niin, että Ylläsjärvetielle ulottuva VL-alue poistetaan kaavasta. Tämän alueen kaavoitus voidaan tarkastella erillisessä kaavaprosessissa.

2.4 Mielipide D

Mielipide 11.8.2024

Mielipiteen pääkohdat:

Ylläsjärvelle suunnitellun uuden asuinalueen "Kotatievan" kaavaluonnoksessa on syytä vielä tarkastella uudestaan alueen tie-yhteyksiä. Kaavaluonnoksesta Ylläsjärvellä 5.8. 2024 pidetyssä esittelytilaisuudessa konsultti kertoi, että kaava-alueelle on useampi mahdollinen tieyhteys, joita työn aikana on tarkasteltu. Nyt nähtävillä olevassa kaavaluonnoksessa tieyhteys suurimmalle osalle aluetta on hahmoteltu täysin uuden Kotatievantien kautta. Mielestämme huomattavasti parempi tieyhteys olisi jo olemassa olevan Välitien kohdalle tehtävä tieyhteys seuraavista syistä:

- Välitien kohdalla menevä uusi tie ei risteäisi olemassa olevan ladun kanssa, kuten kaavaluonnoksessa hahmoteltu Kotatievantie tekisi. Jokainen risteys ladun kanssa vaatii ylityksen tai alituksen, joka on joko kallis rakentaa siltana/alikulkuna tai tasoristeyksenä toteutettuna ikävä ja työläs hiihtäjille ja latujen kunnossapidolle varsinkin alku- ja loppukaudesta. Ladut ovat ensisijaisen tärkeä vetovoimatekijä koko Ylläksen matkailualueelle ja erityisesti lähellä sijaitseville mökki-alueille. Toimiva latuverkosto ja hyvä yhteys sinne on vetovoimatekijä myös uudelle asuinalueelle ja edistäisi tonttien myyntiä.
- Välitien ajoyhteys olisi keskeisellä uutta aluetta kuin Kotatievantie ja mahdollistaisi näin sujuvan ajoyhteyden sekä Ylläsjärvelle, että Kolarin kirkonkylälle päin. Myös itse asuinalueella liikenne jakaantuisi tasaisemmin eri suuntiin ja rauhoittaisi näin alueen sisäistä liikennettä.
- Välitien kohdalla on jo risteys, joten käyttämällä sitä, ei Ylläsjärventielle tulisi lyhyelle matkalle lisää uusia risteyskohtia.
- Välitiele saakka kulkee Ylläsjärventien varressa kevyenliikenteenväylä, jonka kautta asukkailla olisi turvallinen jalankulku- ja pyöräily-yhteys kylälle.
- Välitien kohdalla on jo leveämpi kaistale Kolarin kunnan omistamaa maata (toisin kuin luonnostellun Kotatievantien kohdalla), joka on osa nyt kaavoitettavaa aluetta (kiinteistö 273-402-5-161). Tieyhteys uudelle asuinalueelle olisi hyvä sijoittaa siihen. Uusi tieyhteys voisi lähteä Ylläsjärventieltä nykyisen Välitien risteyskohdalta, mutta kulkea hieman nykyisen Välitien eteläpuolelta niin, ettei tie kulkisi liian lähellä sen varrella olevia vapaa-ajan asuntoja, vaan väliin jäisi varo-vyöhyke. Tien varrella ei ole yhtään vakituisen asumisen kiinteistöjä, joten liikenteen haitta jäisi satunnaiseksi.
- Välitien kohdalla yhteystie olisi lyhyempi kuin luonnosteltu Kotatievantie, jolloin tien rakentamis- ja ylläpitokustannukset todennäköisesti olisivat pienemmät. Maapohja vaikuttaa myös kuivemmalta kuin Kotatievantien kohdalla.

Kiinteistön 273-402-98-48 omistajina vastustamme uuden Kotatievantien rakentamista. Se on luonnoksessa piirretty aivan kiinni kiinteistömme rajaan ja koemme, että se haittaisi kotimme rauhaa. Olemme valinneet kodiksemme kiinteistön, jossa on tilaa ympärillä ja arvostamme sen tuomaa rauhaa. Tontin yhdeltä reunalta lunastettiin jo noin vuosi sitten maata kevyenliikenteen väylää varten, joka toki oli toivottu ja turvallisuutta lisäävä

uudistus. Nyt luonnosteltu Kotatievantie toisi Ylläsjärventien lisäksi toisen vilkasliikenteisen tien tonttimme toiselle reunalle, jos sitä kautta kulkisi pääosa liikenteestä mahdollisesti useamman sadan asukkaan asuntoalueelle. Tien ja pihamme välissä ei kasva oman tonttimme puolella edes puustoa ääni- ja näkösuojaksi. Kaavaluonnoksen esittelytilaisuudessa konsultti kertoi, että uusien tonttien ja olemassa olevien tonttien väliin on jätetty n. 25 metriä leveät varo-vyöhykkeet. Jos tieyhteys vastoin kaikkia yllä mainitsemiamme syitä päätettäisiin rakentaa Kotatievantielle, pitäisi tienkin varteen tehdä vastaava varo-vyöhyke nykyisten tonttien suojaksi. Vaikka uusia asuintontteja Ylläsjärvelle tarvitaan, ei niitä pitäisi tehdä heikentämällä olemassa olevien vakituisen asumisen tonttien asumismukavuutta.

Pidämme tärkeänä, että kaavaluonnoksen tieyhteyksiä vielä tarkastellaan uudestaan ja yllä esittämämme näkökulmat huomioidaan.

Vastine 2.4:

- MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Yleiskaava on yleispiirteinen kaava ja sen sisältö tarkentuu asemakaavoituksessa. Yleiskaavan aluevaraukset ohjaavat tulevaa pääkäyttöä ja tässä tapauksessa yleiskaavassa osoitettu pääkäyttö on pientalovaltainen alue (AP). Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaava-alueiden aluevarauksia asemakaavan sisältövaatimukset huomioivalla tavalla.
- Kaavaehdotuksessa osoitetaan kaksi liittymää Ylläsjärventielle Kotatievantien ja Purotievan kautta. Keskellä oleva liittymä poistetaan. Kotatievantie ja Purotieva osoitetaan kaavaehdotuksessa kaavakaduiksi. Omakotitonteille johtavat liittymät voidaan ohjata vastaisuudessa uusien kaavakatuja kautta, joten olemassa olevien liittymien määrä Ylläsjärventielle ei muutu.
- Asemakaavalla ratkaistaan uuden taajamamaisen alueen mukaiset aluevaraus- ja liittymätarpeet. Olemassa oleva omakotitalo on rakennettu kantatien 80 välittömään läheisyyteen ja sijoittuu yleiskaava-alueelle. Uudella katuyhteydellä ei heikennetä nykyistä tilannetta. Omakotitalon liittymän turvallisuus paranee, kun liittymä voidaan osoittaa koojakadulle kantatielle kohdistuvan liittymän sijaan.