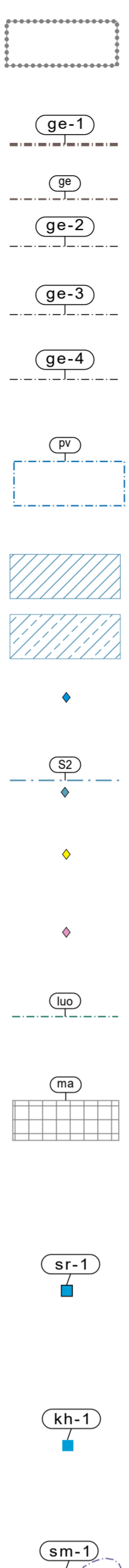


**Osayleiskaavan merkinnät ja määräykset:**

<b>AT</b>	Kyläalue. Alue varataan taajamatoimintoihin, pääasiassa tiiviiseen taajama-asumiseen ja sitä palvelevien liike-, palvelu- ja työtilavaltaiten rakennusten rakentamiseen. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai merkittävää häiriötä. Lisäksi alueelle saa sijoittaa matkailupalvelurakennuksia. Rakentamisessa tulisi vaalia perinteistä rakentamistapaa. Rakennukset tulisi sijoittaa siten, että ne muodostavat pihapiirin.
<b>AP</b>	Pientalovaltainen asuntoalue. Alue varataan pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia liike- ja yksityisiä lähipalveluita sekä pienimuotaisia julkis-, palvelu- ja työttöjä. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöön merkittävää melua, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueen suunnittelussa on huomioitava uusien rakennusten sopivuus ympäristönsä.
<b>C</b>	Keskustatoimintojen alue. Täydennysrakennettava ja tiivistettävä kylämäisen asutuksen ja palvelujen alue, jota kehitetään korkeatasoisena kävely-ympäristönä. Alueelle ei saa sijoittaa MRL 114§:n tarkoitamia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Asemakaavoituksessa tulisi pyrkiä omaleimaisen kyläkuvan säilyttämiseen. Tunturinkymien ja näkymien säilymistä järkevä tulisi vaalia.
<b>C-1</b>	Keskustatoimintojen alue. Täydennysrakennettava ja tiivistettävä kylämäisen asutuksen ja palvelujen alue, jota kehitetään korkeatasoisena kävely-ympäristönä. Alueelle saa sijoittaa MRL 114§:n tarkoitamia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Asemakaavoituksessa tulisi pyrkiä omaleimaisen kyläkuvan säilyttämiseen. Tunturinkymien ja näkymien säilymistä järkevä tulisi vaalia.
<b>P</b>	Palveluiden ja hallinnon alue, kohdemerkintä. Alue varataan julkisten tai yksityisten palvelujen ja hallinnon tarpeisiin. Alueelle voidaan osoittaa opetus-, sivistys- ja tutkimustoimintaa, sosiaali- ja terveyspalveluihin kuuluvia laitoksia sekä kaupallisia palveluja. Alueen suunnittelussa on huomioitavuuksien rakennusten sopivuus ympäristönsä, palvelujen saavutettavuus, pysäköinnin järjestäminen sekä esteettömyys.
<b>KL</b>	Kaupallisten palveluiden sekä hotelli- ja liikerakentamisen alue. Alueelle voidaan sijoittaa kaupallisten palvelujen, liike-, hotelli- ja liikerakentamisen lisäksi laskettelutoimintaa palvelevia hissejä ja rinteitä. Rakentamisessa on huolehdittava siitä, että Maisematien kuivatuksen toimintaa ei estetä. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueiden sopeutumisesta kauko- ja lähimaisemaan. Maisematietä avautuvia näkymiä, luonnon ja maiseman arvoja tulee vaalia. OHJE: Alue tulee suunnitella asemakaavassa siten, että laskettelutoiminnan aiheuttama estevaikutus on mahdollisimman pieni. Maisemaan sopeuttaminen koskee rakennustapaa ja ympäristön käsittelyä.
<b>TY</b>	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali tiloja. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueen sopeuttamisesta lähiympäristöön ja maisemaan. Reunustava puusto säilytetään näkösuojaana.
<b>TY</b>	Teollisuusalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia, kohdemerkintä. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaali tiloja. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueen sopeuttamisesta lähiympäristöön ja maisemaan. Reunustava puusto säilytetään näkösuojaana.
<b>TY-1</b>	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan teollisuustoiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Asemakaavoituksessa tulee huolehtia alueen sopeuttamisesta lentokenttätoimintoihin.
<b>YK</b>	Kirkon alue, kohdemerkintä. Alueen suunnittelussa ja toimenpiteissä on otettava huomioon kirkko-ympäristön kulttuurihistoriallinen luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustalvaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön kohteen historiallisen ja hierarkkisen aseman säilyttämiseksi.
<b>VU</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Laskettelu- ja virkistystoimintaan varattava alue. Alue varataan hissi- ja rinnerakentamiseen. Alueella saa rakentaa vain ulkoilua, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia, hissitöimintää palvelevia tukirakennuksia sekä tarpeelliset huolto ja pelastuslait. OHJE: Lupia haettaessa suunnitelmissa tulisi pyytää pelastusviranomaisen lausunto. Alueen toteuttamisessa tulisi ottaa luonto- ja maisema-arvot huomioon.
<b>VU-si</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään. Laskettelu- ja virkistystoimintaan varattava alue, joka sijoittuu erityisiä luonnon ja maiseman arvoja sisältävien Luosukurun ja alapuolisen lehtojensuojelualueen läheisyyteen. Alueen rakentamisessa ei saa heikentää alueella tai sen ukopuolelle sijoituvia luonnon ja maiseman arvoja. Alueelle saa sijoittaa vain sellaisia hissilaitteita, jotka eivät edellytä ala-/yläsemarakennusten rakentamista. Alueelle ei saa sijoittaa palveluja eikä tiestöä. Lumetus on sallittua vain hissiinjäljellä. Rinnepoija tulee jättää luonnonmukaiseen tilaan. Valaistus tulee suunnitella siten, ettei se näy häiritsevästi kaukaisemmassa. OHJE: Lupia haettaessa suunnitelmissa tulisi pyytää pelastusviranomaisen lausunto.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue. Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luontokokemukseen. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomioitava luonnonympäristön säilymiseen laadukkaana. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia. Lähivirkistysalueet ovat osa viherverkostoa
<b>VR</b>	Retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltainen alue. Kansallispuiston aluetta täydentävä merkittävä retkeily- ja ulkoilualue. Alueella on erityisesti virkistystoiminnan kannalta huomioitavia luonnon ja maiseman arvoja. Alueen käytön ohjauksessa otetaan huomioon alueen tärkeys poronhoidolle. Alueelle saa rakentaa yleisiä virkistystoimintaa palvelevia polku- ja reittiverkostoja, aktiviteettireittejä sekä niitä palvelevia rakennuksia. Alueella sallitaan toimintoja palveleva ajoneuvoliikenne ja pysäköinti. Alueelle saa sijoittaa ohjelmapalvelutukikohtia ja poronhoitoja sekä sallitaan muunteluseinkeinojen vaatimiin toimintoihin liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa rakentaa majoitustiloja. Alueelle ei saa sijoittaa hissi- ja rinnerakentamista. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. OHJE: Rakentaminen tulisi toteuttaa pienimuotoisena siten, että se sopeutuu maisemaan ja maastonmuotoihin. Alueen metsiä tulisi hoitaa siten, että huomioidaan matkailuelinkeinon tarpeet ja metsämaiseman luonnossa liikkuvan kannalta. Metsänkäsittelyssä tulisi noudattaa Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia ja se on sovittava alueella harjoitettavaan virkistyskäyttöön ja porotalouteen. Alueella sallitaan puuston käyttö tavanomaisiin kotitarpeisiin.
<b>VR-si</b>	Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään. Varkaankuru, Luosukuru ja Maisematien lähialue. Varkaankurun ja Luosukurun alueilla on erityisiä luonnonympäristön ja maiseman arvoja. Luosukurun vesitalouden säilyttäminen on tärkeää alapuolisen lehtojensuojelualueen vesivarannon kannalta. Maisematien ja sen lähiympäristön erityiset maisemalliset arvot ja alueen ympäristöarvot tulee säilyttää. Maisematien kuivatuksen toimintaa ei saa estää.
<b>RM</b>	Matkailuelinkeinojen alue. Alue varataan monipuolisten matkailupalvelujen rakentamiseen. Alueen suunnittelussa on huomioitava liikennejärjestelyjen toimivuus ja turvallisuus, esteettömyys, rakennusten ja rakennelmien sovitaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja veshuollon järjestäminen. Matkailupalveluiden kohde. Rinneravintoloiden alue, joka sijoittuu maisemallisesti vaativalle paikalle. Alueelle saa sijoittaa lisäksi laskettelutoimintaa palvelevia hissejä ja rinteitä ja niihin liittyviä rakennuksia. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida sopeuttaminen kaukaisemajaan. Loma-asuntoalue. Alue varataan loma-asumisen alueeksi. Alueen suunnittelussa on huomioitava rakennusten ja rakennelmien sovitaminen maisemaan, luonnonympäristön laadun säilyminen ja veshuollon järjestäminen. Alueella on sallittu ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.
<b>LL</b>	Lentoliikenteen alue.
<b>LP</b>	Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialue tulee jakaa osiin, porrastaa maaston mukaan ja maisemoida istutuksiin. Alueella ei saa leirytyä. Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alue varataan voimaloita, vedenottoa, vedenpuhdistamoina ja jätteidenkäsittelylaitoksia varten. Suunnittelussa on huomioitava alueiden käytöstä aiheutuva liikenne.
<b>ET</b>	Energiahuollon alue.
<b>EN</b>	Maa-ainesten ottoalue.
<b>EO</b>	Suojaviheralue.
<b>EV</b>	Luonnonsuojelualue. Alue on rauhoitettu luonnonsuojelulain nojalla. Alueelle rakentamisessa noudatetaan luonnonsuojelulain säännöksiä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoitus päätösten mukaisesti. SL - 1 Kansallispuisto ja Natura-alue. SL - 2 Luonnonsuojelualue tai sellaiseksi tarkoitettu alue. SL - 3 Kansallisen luonnonsuojeluohjelman alue tai Natura-alue.
<b>SL</b>	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle sijoittuu luonto- ja/tai maisema-arvoja, jotka tulee huomioida alueen jatkosuunnittelussa, asemakaavoituksessa ja maankäytössä.
<b>/s</b>	

<b>M</b>	Maa- ja metsä- sekä porotalousvaltainen alue. Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamishahdollisuudet. Alueen metsätalous on sovittava alueella harjoitettavaan porotalouteen. Alueella on sallittua luontaiselinkeinojen vaatimiin toimintoihin liittyvä rakentaminen. Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen rakentamiseen sekä ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin pääasiallissa käyttötarkoitusta kohtuullisella vaikutuksella. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että maisemalliset ja muut ympäristöarvot säilytetään. OHJE: Metsän käsittely maisemassa selvästi erottuvilla alueilla ja tiestön varsilla tulisi tehdä avohakkuuta välttäen.
<b>M-si</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueen linnusto on monipuolinen erityisesti suolajiston osalta. Alueen ympäristöarvot tulee säilyttää. OHJE: Metsän käsittely maisemassa selvästi erottuvilla alueilla ja tiestön varsilla tulisi tehdä avohakkuuta välttäen.
<b>MA</b>	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on perinteiseen kylämaisemaan kuuluva peltoaluetta, jonka avoimena säilyttäminen on tärkeää. Tiestöitä pellon yli järkevä avautuvat näkyvät ovat myös matkailuelinkeinon kannalta merkittäviä. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta, porotaloutta ja matkailua palvelevia pienimuotoisen rakentaminen, jonka sijoittamisessa tulee huomioida näkyvien säilyttäminen. OHJE: Alue on suositeltavaa hoitaa maatalousalueena. Maisemanhoitotoimenpiteet ovat suositeltavia vesoitumisen estämiseksi.
<b>MY-2</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Niesakeron luonnon monimuotoisuuden ja maiseman kannalta tärkeä alue. Niesakeron pohjoisrinne sijaitsee kaukomaisemassa näkyvällä paikalla. Alueen luonto- ja maisema-arvoja oleellisesti heikentävät toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. OHJE: Pesäreiviirin suojelu toteutetaan erillisillä ohjeilla.
<b>MY-3</b>	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Niesaselän luonnon monimuotoisuuden, harjunsuojelun ja pohjavedensuojelun kannalta tärkeä alue. Alueen luontoarvoja olennaisesti heikentävät toimenpiteet edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
<b>W-1</b>	Vesialue. Torniojoen-Muoniojoen vesistöalue, joka kuuluu Natura 2000-verkostoon. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen. Ensisijaisesti täydennettävä ja tiivistettävä alue. Väri ja kirjaintunnus ilmaisevat ensijaisen pääkäyttötarkoituksen. Laajentumisen alue. Kirjaintunnus ilmaisee ensijaisen pääkäyttötarkoituksen. Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Värireunus ja kirjainmerkinnyt osoittavat maankäyttömuodon. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on alla olevan alueen mukaisesti joko retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltaita aluetta (VR) tai urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) tai maa- ja metsä- sekä porotalousvaltaista aluetta (M).
<b>Reservialue</b>	Kirjaintunnus ilmaisee ensijaisen pääkäyttötarkoituksen. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen alue on lähes toteutunut. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on alla olevan alueen mukaisesti joko retkeily-, ulkoilu- ja poronhoitovaltaita aluetta (VR) tai urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).
<b>Henkilöliikenteen terminaali</b>	Henkilöliikenteen terminaali, sijainti ohjeellinen. Ohjeellisen rautatieaseman sijainti. Alue tulee kehittää palvelemaan joukkoliikenteen matkakeiluja ja kevyen liikenteen saavutettavuus on varmistettava lähialueilla. Asemakaavoituksessa ja muussa tarpeellisessa suunnittelussa tulee varata tilaa joukkoliikenteen liitännäisyksiköille.
<b>Uusi rautatie</b>	Uusi rautatie, ohjeellinen linjaus. Ohjeellisen rautatien tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida turvallisuus porotalouden kannalta esimerkiksi aitauskin sekä porojen luontaisen laidunkieron mahdollistaminen ja mahdollisen estevaikutuksen vähentäminen riittävien ylityksin.
<b>Uuden rautatien vaihtoehtoiset ohjeelliset linjat</b>	Uuden rautatien vaihtoehtoiset ohjeelliset linjat. Ohjeellisen rautatien tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida turvallisuus porotalouden kannalta esimerkiksi aitauskin sekä porojen luontaisen laidunkieron mahdollistaminen ja mahdollisen estevaikutuksen vähentäminen riittävien ylityksin.
<b>Alueen joukkoliikenteen kehityskäytävä</b>	Alueen joukkoliikenteen kehityskäytävä. Mahdollistetaan tehokas, laadukas ja säännöllinen joukkoliikenneyhteys käytävässä. Käytävää koskevien kehittämissuunnitelmissa tulee varmistaa joukkoliikenteen toimintaedellytysten säilyminen ja parantaminen.
<b>Alueen joukkoliikenteen yhteystarve</b>	Alueen joukkoliikenteen yhteystarve. Selvitetään mahdollisuudet sujuvan ja tehokkaan joukkoliikenteen järjestämiseksi. Käytävän varren yhdyskuntarakenne tuodaan kestävästi liikkumisen piiriin sitomalla se osaksi joukkoliikenne käytävää.
<b>Kantatie</b>	Kantatie.
<b>Seututie</b>	Seututie.
<b>Yhdystie</b>	Yhdystie.
<b>Merkittävästi parannettava tie</b>	Merkittävästi parannettava tie.
<b>Uusi kokoojakuu</b>	Uusi kokoojakuu, linjaus ohjeellinen.
<b>Uusi pitkän aikavälillä mahdollinen yhteystarve</b>	Uusi pitkän aikavälillä mahdollinen yhteystarve, linjaus ohjeellinen.
<b>Uuden kokoojakadun liittymä</b>	Uuden kokoojakadun liittymä, linjaus ohjeellinen.
<b>Kehitettävä liittymä</b>	Kehitettävä liittymä. Merkintä osoittaa liittymän parannustarpeen. Liittymäajayksityyden tarvitsema tila tarkentuu tie- tai katusuunnittelussa tai asemakaavoitettaessa.
<b>Aikukuu</b>	Aikukuu.
<b>Uusi aikukuu</b>	Uusi aikukuu, ohjeellinen sijainti.
<b>Yliukuu</b>	Yliukuu.
<b>Uusi yliukuu</b>	Uusi yliukuu, ohjeellinen sijainti.
<b>Jalankulun ja pyöräilyn reitti</b>	Jalankulun ja pyöräilyn reitti.
<b>Uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti</b>	Uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti, linjaus ohjeellinen.
<b>Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve</b>	Jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve, linjaus ohjeellinen.
<b>Moottorikelkkareitti</b>	Moottorikelkkareitti.
<b>Moottorikelkkareitin yhteystarve</b>	Moottorikelkkareitin yhteystarve, linjaus ohjeellinen.
<b>Maastopyöräreitti</b>	Maastopyöräreitti.
<b>Maastopyöräreitti, talvikäyttö</b>	Maastopyöräreitti, talvikäyttö.
<b>Ulkoilun runkoreitistö</b>	Ulkoilun runkoreitistö.
<b>Ulkoilun runkoreitistö, talvikäyttö</b>	Ulkoilun runkoreitistö, talvikäyttö.
<b>Ulkoilun runkoreitistön yhteystarve</b>	Ulkoilun runkoreitistön yhteystarve, linjaus ohjeellinen.
<b>Melontareitti</b>	Melontareitti, linjaus ohjeellinen.
<b>Venesatama/-valkama</b>	Venesatama/-valkama. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä pysäköinnin. Yleisen pysäköintialueen kohde. Kohdemerkintä osoittaa ohjeellisen sijainnin. Tarkemmalla suunnittelulla rajattava alue on tarkoitettu yleisen pysäköinnin tarpeisiin. Alueella ei saa leirytyä.
<b>Mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen kohde</b>	Mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen kohde. Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvittävää ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä.
<b>Yleiskaava-alueen raja</b>	Yleiskaava-alueen raja.
<b>Alueen raja</b>	Alueen raja.
<b>Poronhoidon kannalta erityisen tärkeä osa-alue</b>	Poronhoidon kannalta erityisen tärkeä osa-alue, Nilivaaran erotusaita. Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden säilyminen.
<b>Poronhoidon kannalta erityisen tärkeä yhteystarvealue</b>	Poronhoidon merkittävä kuljetusreitti huomioitava tarkemmassa suunnittelussa ja asemakaavoituksessa.
<b>Asemakaavoitettu alue</b>	Asemakaavoitettu alue.
<b>Melualue</b>	Melualue. Aluearjassa osoittaa yleispiirteisesti rauta- ja maantieliikenteen päivämetysohjekkeen (45dB) ennustetilanteessa vuonna 2040. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjearvot ulko- ja sisätiloissa toteutuvat uudis- ja korjausrakentamisessa sekä mahdolliset muutokset melualueessa tie- ja ratamuutosten myötä.
<b>Johto tai linja</b>	Johto tai linja. z = sähkölinja 110 kv.



Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.  
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelun perusteena olevien luonnonarvojen merkittävän heikentämisen. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Alue, joka on geologialtaan erityisen arvokas.  
Alueelle mahdollisesti kohdistuva maankäyttö tulee suunnitella siten, että lieveuomastojen arvokkain osa säilytetään.

Alue, joka on geologialtaan arvokas lieveuomastojen alue.

Valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet.  
Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä arvokkaan muodostuman suojeleluun ja hoitoon.

Valtakunnallisesti arvokkaat kivikot.  
Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä arvokkaan muodostuman suojeleluun ja hoitoon.

Arvokkaat harjut.  
Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää ja sillä sijaitsevan geologisesti arvokkaan muodostuman suojeleluu ja hoitoa tulee edistää (POSKI-hanke).

Pohjavesialue.  
Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleluu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatuuta tai riittävyyttä ei vaaranneta. Pohjavesialueilla jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Tulva-alueen rajaus.  
Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu kerran 100 vuodessa toistuva tulva-alue.

Tulva-alueen laskennallinen rajaus.  
Maankäytössä on huomioitava merkinnällä osoitettu mallinnettu mahdollinen tulva-alue.

Luontoarvojen kannalta huomioitava kohde.  
Kohde on vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen vesiluonnon suojeletyypipi, jonka tilan vaarantaminen on kiellettyä.

Luontoarvojen kannalta huomioitava kohde/alue.  
Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava.

Luontoarvojen kannalta huomioitava kohde.  
Luontodirektiivin IV-liitteen lajein lisääntymis- ja levähdyspaikkojen häviöittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

Luontoarvojen kannalta huomioitava kohde.  
Luonnonsuojeluasetuksen mukaisen uhanalaisen tai silmälläpidettävän lajin elinympäristö, joiden säilyminen on turvattava.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkaisun toteuttaminen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan.

Paikallisesti arvokas taajama-alueen kyläkokonaisuus.  
Omaleimaisen kyläkuvan ja kulttuuriympäristön sekä näkyminen säilyttäminen järkevä ja tunturiin on tärkeää täydennysrakentamisen suunnittelussa. Uudisrakennusten ja oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten on sijoituskeltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Suojeltava rakennus tai kohde.  
Rakennuksia ei saa purkaa (maankäyttö- ja rakennuslain 41 § mom. 2). Rakennuksia suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman rakennustaitteen, kulttuurihistorian, taajamakuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmissa ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumerointi viittaa selostuksen luetteloon.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokas rakennus tai kohde.  
Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään. Kohteista koskevista suunnitelmista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumerointi viittaa selostuksen luetteloon.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde /-alue.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmissa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumerointi viittaa selostuksen luetteloon.

**Yleiset määräykset:**

Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

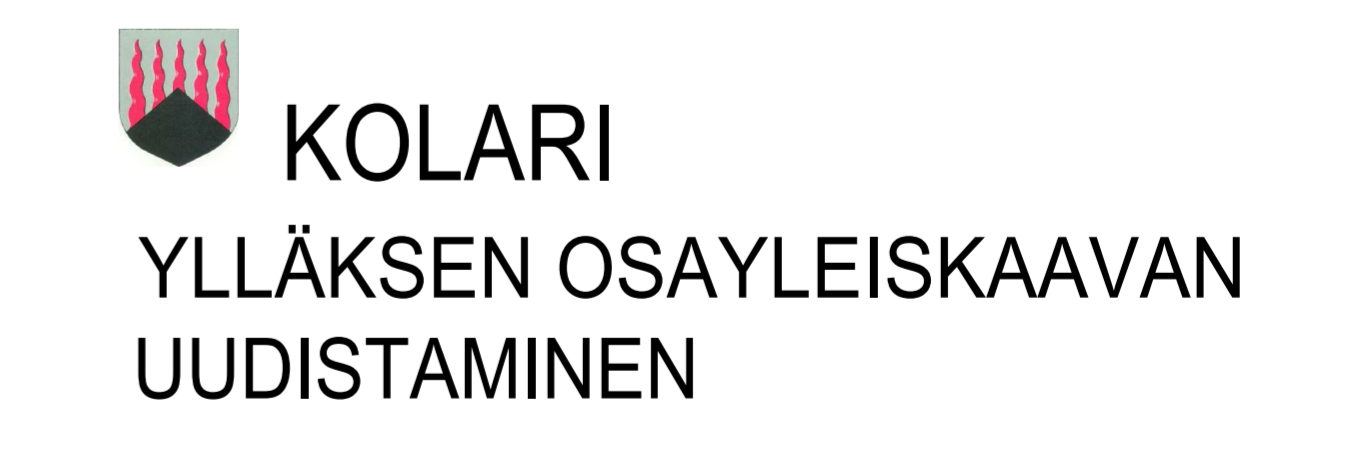
Yllästunturien vaikutusalue on valtakunnallisesti arvokas maisemamatkailun nähtävyyks. Kansallismaisemissa yhdistyvät kulttuurihistorialliset arvot, perinteisten maatalous- ja luontaiselinkeinojen synnyttämät arvokkaat luontotyypit, rikas kalio- ja lehtoluonto sekä geologisesti ja geomorfologisesti arvokkaita kohteita, joita alueella tulee vaalia. Luonnonsuojeluohjelman mukaisilla alueilla saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelevarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, muttei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelevarvoja.

Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitoain 3 §:n takaama porojen valvaimenomaisuus. Poronhoito ja muiden luontaiselinkeinojen toiminta- ja kehittämissäilytyskyn olennaisesti vaikuttavaa reservialueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon toiminnan tärkeät alueet ja yhteykset.

Rakennettavaksi osoitetut alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi. Päätaavoitteena on täydentää ja tiivistää jo käytöön otettuja alueita kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti yhdyskuntarakenne ehettään ja olemassa olevaa infraa hyödyntäen. Asemakaavaa laadittaessa tulee alueen omaleimaisuus ja topografia ottaa suunnittelun lähtökohdiksi. Alueiden suunnittelussa sekä toteutuksessa tulee huomioida luontoarvojen säilyttäminen. Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityisiä huomioita. Uudet rakennukset tulee toteuttaa koon, muodon, materiaalien ja värytksen osalta siten, että ne sopivat sijainnista riippuen ympäröivään lähimaisemaan, tunturin kaukomaisemaan tai kyläkuvaan. Ranta-alueilla keskustatoimintojen alueiden (C, C-1) ja kyläalueiden (AT) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnustusta rantaviivasta. Rakentamisessa tulee huomioida viranomaisen määrittelemät alimmat rakentamiskorkeudet ja kuitenkin niin, että maanpinnan alin korkeus rakennuspaikalla tulee olla metrin ja alimpien kastuvien rakenteiden 1,5 metriä vesistön keskivedenkorkeutta ylempänä. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maantieltä, on rakennusluvanmyöntämisen edellytyksenä voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymälupa. Teiden läheisyyteen rakennettaessa tulee selvittää liikennemelu vaikutukset alueen olosuhteisiin. Maankäytön toteutuksen edetessä tulee teitä kehittää liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Maankäyttöä ei saa tehostaa merkittävästi uuden yhdystien ja rautatien linjauksien välittömässä läheisyydessä ennen kuin tarkemmat katu-, tie- tai ratasuunnitelmat uusille linjauksille on tehty. Maisematien lähiympäristössä pysäköintialueet tulee jakaa osiin, porrastaa maaston mukaan ja maisemoida istutuksiin. Rakentamisessa on huolehdittava siitä, että maisematien kuivatuksen toimintaa ei estetä.

Kaava-alueella sallitaan uusiutuvan energian tuottaminen tarkemmin suunnitelmien perustuen ja noudatetaan kunnan hyväksymä jätehuolto määräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ympäristöluoviranomaisen antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvittävää ELY-keskukselta ja arvioitava ennen maaperänkaivamista tai muita rakentamistoimenpiteitä. Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset hulevesi- ja veshuoltoratkaisut.



1:20 000

Luonnon nähtävillä 7.10. - 8.11.2021  
Ehdotus nähtävillä \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_202X

Hyväksytty Kolarin kunnanvaltuustossa \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ § \_\_\_\_.

18.4.2023

Sanukka Lehtiö  
Arkkitehti, SAFA YKS-466

