

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen asuinalue.
- AT-2** Kyläalue.  
Alueella olevia nykyisiä rakennuksia voidaan korjata ja vähäisissä määrin laajentaa. Toimitilla- ja talousrakennusten rakentaminen on sallittua kunnan MRL 137a§:n mukaisesti hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- VL** Lahivirkistysalue.
- RA-3** Loma-asuinalue.  
Väljän lomarakentamisen alue.  
Alue tulee asemakaavoittaa. Aluehokkuuden tulee olla alle e=0,03.
- RM-5** Matkailupalvelujen alue.  
Alueelle saa rakentaa kotieläimille tarkoitettuja tiloja ja toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja. Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia rakennuksia.
- EM** Moottorirata.
- ET-2** Yhdyskuntateknisen huollon alue.  
Alue varataan jäteveden puhdistamolle.
- EN** Energiahuollon alue. Sähköasema.
- EK-1** Kaivosalue.  
Kaivosalue aidataan kaivospiiripäättökseen mukaisesti.
- EK-2** Kaivosalue.  
Kaivostoiminnan tutkimusalue.
- EK-3** Kaivosalue.  
Kaivostoiminnan apualue, jonne saa sijoittaa kaivostoimintaan liittyviä rakenteita ja rakennelmia. Alueella olevat toiminnot aidataan.
- EK-ej** Kaivoksen jätteenkäsittely- ja sijoitusalue.  
Alue on varattu rikastushiekkan loppsijoitukseen.  
Alue aidataan kaivospiiripäättökseen mukaisesti.
- EK-ej-1** Kaivoksen erityisjätteenkäsittely- ja sijoitusalue.  
Alue on varattu kaivostoiminnassa muodostuvan erityisjätteen loppsijoitukseen.  
Alue aidataan kaivospiiripäättökseen mukaisesti.
- EKT-1** Kaivosteollisuusalue.  
Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue.  
Alueelle on laadittava asemakaava.
- EKT/kem-1** Kaivosteollisuusalue.  
Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen.  
Alueelle on laadittava asemakaava.
- EKT/kem-2** Kaivosteollisuusalue.  
Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen.  
Alueelle on laadittava asemakaava. Alue aidataan.
- EV-1** Suojaviheralue.  
Alueella on huolehdittava pensaskerroksen ja puiden säilymisestä.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Aluetta voidaan käyttää ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin pääasiallisesti käyttötarkoitusta kohtuullisesti vaikkeuttamatta. Alueelle voidaan sallia vähäisten rakenteiden ja rakennelmien rakentaminen. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että maisemalliset ja muut ympäristöarvot säilytetään.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.  
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Alueella on sallittua pääkäyttötarkoitusta palvelevien vähäisten rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa asumista tai loma-asumista.
- M-2** Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.  
Poronhoidon kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Alueella on sallittua vain poronhoitoa palvelevien vähäisten rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa asumista tai loma-asumista. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee turvata poronhoidolle merkittävien rakenteiden ja toiminnan säilyminen ja ottaa huomioon erotuspaikoille johtavat kuljetusreitit. Porotalouden rakenteet huomioidava, maisemäkäsitellyt on sallittu.
- MT-1** Maatalousalue.  
Alue varataan matkailuun liittyvän kotieläintalouden tarpeita, kuten rekikoirien, ratsastuksen tai porojelun lähireitit varten. Lisäksi alueella saa laiduttaa kotieläimiä.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ulkoilu-ohjaamistarpeita.  
Alueeseen rekki- ja ulkoilualueeseen liittyvä metsätalousvaltainen alue, jossa liikkumiskelpoisuus, metsäisyys ja maisemalliset arvot ovat ominaisia. Alueella on sallittua maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ulkoilu- ja aktiviteettireitit ja niitä palvelevien tukikohtien rakentaminen.  
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen luonto- ja maisema-arvoja oleellisesti heikentävät toimet kuten järeä maanmuokkaus edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyöluupaa.  
Alueen maisema- ja luonnon kauneusarvojen johdosta soranotto alueella on kielletty maa-ainoslain 3 §:n perusteella.  
Metsanhoidossa tulisi huomioida alueen virkistyskäyttö.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 mom. nojalla sallittu vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen asuinrakennus- ja siirretty rakentamisen salliville AP, AM, RA, RA-1, RM tai RM-1 alueille Tornion-Muonionjoen osayleiskaavassa.  
MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että luonto- ja maisema-arvoja oleellisesti heikentävät toimet alle 50 m etäisyydellä asunto- tai loma-asuinalueesta tai rantaviivasta edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyöluupaa.
- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Sotakuuon linnuston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.  
MRL 41.2 §:n mukaan määrätään, että alueen luontoarvoja ei saa heikentää.
- MY-4** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Riipisenharjun luonnon monimuotoisuuden, harjuensuojelun ja pohjavedensuojelun kannalta tärkeä alue.  
MRL 41.2 §:n mukaan määrätään, että alueen luonnonarvoja ei saa heikentää. Maa-ainesten ottoa ja maanmuokkausta ei sallita, metsää saa hoitaa ja uudistaa.
- W-nat** Vesialue.  
Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalueeseen kuuluva vesistö, joka kuuluu Natura 2000-verkostoon.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon kohde.
- RA** Olemassa oleva loma-asunto.

- ek-ej-1** Kaivoksen jätteenkäsittely- ja sijoitusalueen osa, jota saa käyttää viereisen jätevedenpuhdistamon jätevesien jälkikäsittelyalana ympäristöluvan mukaisesti.
- ek-ej-2** Alue, jota voidaan käyttää kaivostoiminnassa muodostuvan erityisjätteen (rikastushiekkan) loppsijoitukseen sen jälkeen, kun jätevedenpuhdistamolla ei ole tarvetta alueelle.
- ek-1** Kaivostoiminnan alue, jolle kaivostoiminnan edellyttämät sähkö- ja putki-linjat, huoltoite sekä malmin hinnakuljetukset sijoittuvat.
- ek-2** Kaivostoiminnan alue, jolla ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia. Kaivostoiminta tulee toteuttaa niin, että siitä aiheutuva melu, pöly ja tärinä eivät aiheuta ympäristönmien ylityksiä eikä vaaraa lähiympäristön asutukselle ja loma-asutukselle.
- ek-3** Kaivostoiminnan toisen vaiheen alue.
- ek-ev** Kaivostoiminnan suoja-alue. Alueelle rakennettavan suojavallin tulee torjua kaivostoiminnan melua ja pölyä niin, että asuin- ja loma-asuntojen alueelle eivät säästösten mukaiset ohjearvot ylitä.
- eo-1** Maa-ainesten otto- ja käsittelyalue.  
Maa-ainesten oton päätyttyä alue maisemoidaan pääkäyttötarkoituksen mukaisesti.
- sv-1** Aavahelukan lentopaikan esterajoituspintojen alue.  
Yli 30 metriä maanpinnasta olevia rakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa rakentaa ilman ilmailulain 864/2014 158 § mukaista lentoestelupaa liikenteen turvallisuusvirastolta (Trafi).
- rk** Ranta-asemakaavoitettu alue.  
Äkäsojen (Hannukaisen) ranta-asemakaava.
- sel** Ohjeellinen selkeytysallas.
- pva** Ohjeellinen prosessivesiallas.
- av** Ohjeellinen avolouhos.
- slv** Ohjeellinen sivukiven ja/tai pintamaiden varastointialue.  
Likimääräinen ylin korkeusasema merenpinnasta on +270...320 m mpy ottaen huomioon Aavahelukan lentopaikan esterajoituspinta.
- sev** Ohjeellinen Seveso III direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointiyhdykkeitä. Vyöhykkeen laajuuden päättää TUKES. Asemakaavahankkeissa tai suunnittelutarvakaavissa tulee pyytää aluepelastuslaitoksen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.
- vaa** Ohjeellinen sortumavaaran alue.
- suv** Suojavalli.  
Suojavalli on rakennettava ennen kaivoksen tuotannon aloittamista ja maisemoitava mahdollisimman nopeasti. Toteuttamisvastuu on kaivosyhtiöllä. Suojavallin rakentamisessa tulee erityisesti huomiota kiinnittää rakentamisen aiheuttaman melu- ja pölyhaitan vähentämiseen ja siihen, että maisemointi aloitetaan heti valmiistuttua.
- RKY** Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueellinen kohde, Tornionlaakson raudanvalmistushistorian kohde.  
Alueeseen kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet ja arvot.
- sm-1** Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Juvakaisenmaa.  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto. Maa- ja metsätalous, paitsi koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonnosto, ovat alueella sallittuja.
- sm/11** Muinaismuistokohde.  
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- sm-k/6** Muinaismuistokohde.  
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Mikäli kohteen säilymiselle kohdistuu uhkaa, on sen hävittämiseen haettava poikkeamislupa Museovirastolta. Ensisijaisesti on pyrittävä kohteen suojelemiseen ja säilyttämiseen.  
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- sr-2** Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas kohde.  
Rakennusten purkamisen ilman pakottavaa syytä on kielletty. Rakennusten tunnistettuja, kulttuurihistoriallisesti merkittäviä arvioituja ominaispiirteitä ei saa turmella korjaus- ja muutostöissä. Myös lähiympäristön rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen arvot. Rakennuksen purkamiseen tulee hakea MRL 127 §:n mukainen purkamislupa.  
sr-2/9 Lamunmaan porokämpä  
sr-2/12 Luosun pääpirtti
- s-1** Säilytettävä historiallinen kohde, Lamunjärkä.  
Alueella sijaitseviin 1900-luvun historiallisen ajan rakenteisiin ja kerrostumiin kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä on kuultava museoviranomaisia.
- sl-1** Suojeltava luontokohde.  
Kohteessa sijaitsee luontodirektiivin IV (b) tarkoitetun kasvilajin (lapineinikki) esiintymisalue. Lajiin ei saa kohdistaa LSL 49 §:n 2 mom. mukaista toimenpidettä ilman LSL 49 §:n 3 mom. mukaista menettelyä.
- hu** Hulevesiuoma.
- pv** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.  
Alueella asentamassa rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilasemiskielit. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatu- tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä pohjaveden ja maaperän pilantamiseen liittyviä riskejä. Alueelle rakennettavat putket ja kuljetin tulee toteuttaa niin, että mahdolliset haitat pohjavedelle voidaan välttää.
- ge-1** Geologisesti ja maisemallisesti merkittävä harjualue. Maa-ainesten ottoa suunniteltaessa on turvattava alueen geologiset arvot.
- Merkitävästi parannettava yhdysrata.**
- Ohjeellinen uusi yhdysradan yhteystarve.**  
Lopullinen linjaus määräytyy tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelussa on erityisesti turvattava poronhoidon, loma-asumisen ja luonnonsojeluun tarpeet.
- Merkitävästi parannettava valtatie.**
- Merkitävästi parannettava seututie.**
- Yhdystie.**
- Tieyhteys.**
- Uusi tieyhteys.**
- Uusi liittymä.**

- Ohjeellinen matkailu-/virkistysreitit.**
- Moottorikelkkailureitti.**
- +320 m max** Sivukivi- tai pintamaiden varastoalueen suurin sallittu korkeusasema mpy.
- +237** Ohjeellinen suojavallin korkeusasema mpy.
- ku** Kuljetinlinja.
- Kuljetin alittaa tien tai muun kohteen.**
- Kuljetin ylittää tien tai muun kohteen.**  
Alikulujen kohdalla on meluntorjuntatarve huomioidava.
- Sähkölinja.**  
Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava suojavyöhyke.
- Ohjeellinen uusi johto tai linja.** Johto sijoitetaan pääosin maanalle.
- Melu torjunnantarve.**
- Ohjeellinen aita.**
- Kunnan raja.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Kunnan nimi.**

**KOL**

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kunnan ja kaivosyhtiön sekä mahdollisesti muiden osapuolten kesken on tarkoitettu solmia MRL:n 91b §:n mukaisia maankäyttösopimuksia ja muita sopimuksia.

Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalueeseen kuuluvat vesilain mukaiset vesistöt kuuluvat Tornionjoen-Muonionjoen vesistö Natura-alueeseen (SACF101912). Natura 2000 -verkostoon kuuluva alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (luonnonsojelu 64 a §). Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa on teknisin ratkaisuin varmistettava, ettei merkittävästi heikennetä Tornionjoen-Muonionjoen vesistön luonnonarvoja. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee tarvittaessa arvioida hankkeiden ja suunnitelmien vaikutukset Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontotyyppeihin ja lajeihin luonnonsojeluain 65 §:n edellyttämällä tavalla.

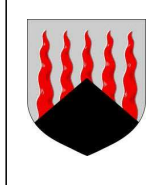
Luonnontilaisen lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto lupaviranomaisena voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen kiellostä, jos momentissa mainittuihin vesiuontotyyppeihin suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

Kaivostoiminnan, sen vaatimien toimintojen ja muun osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset mm. turvamalla pororotuspaikoille johtavat kuljetusreitit ja poronhoidon rakenteet sekä estämällä laidunalueille aiheutuvaa häiriötä ja estevaikutusta.

Pakasaivontien uusi tie on rakennettava ennen kaivospiirin nykyisen Pakasaivontien sukevaa suoja-aidan ja ohjeellista prosessivesialtaan rakentamista.

Sivukivialueet, rikastehiekka-allas sekä muut alueet on maisemoitava vaihteittain niiden käytön päättymisen jälkeen ympäristöluopahtojen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealueita.

 <p><b>KOLARIN KUNTA</b> 2. ja 4. kunnanosa</p> <p>HANNUKAISEN KAIVOSALUEEN OSAYLEISKAAVA</p> <p>Ylläksen osayleiskaavan ja Tornion-Muonionjoen osayleiskaavan osittainen muutos</p>	Päiväys 20.2.2018, päiv. 4.9.2018 ja 11.10.2018	Vireilletulo 22.11.2010 § 355
	Mittakaava 1:10000	MRA 30 § 2.-31.12.2013 6.1.-6.2.2017
	Aikistalonumero	MRA 19 § 15.3.-30.4.2018
	Koordinaatisto ETRS-TM35	h 3.5.2021 § 107
	Piirittäjä ah-m	kv 10.5.2021 § 9
	Suunnittelija pp	Lainvoimainen
<p>Lahessa 20.2.2018, päivitetty 4.9.2018 ja 11.10.2018</p> <p>Piirittäjä: <i>Piirittäjä</i> Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö</p> <p>Projektipäällikkö: <i>Projektipäällikkö</i> Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö</p>		
<p>Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö</p> <p>Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611</p> <p>Työno 1510020529</p>		