





ISO-YLLÄKSEN KESKUSALUEEN ASEMAKAAVA LUONNOS • MITOITUS JA KAAVAMERKINNÄT 24.02.2012

Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy

VE 1

VAIHTOEHTO 1 • RAKENNUSOIKEUS JA AUTOPAIKAT							
	Kaavamerkintä	Korttelinumero	Rakennusoikeus	Autopaikanormi	Autopaikkatarve	Autopaikkamäärä	Autopaikkasaldo
Energiahuollon alueet							
	EN	461	1000	80	0	0	0
			1000				0
Kaupallisten palvelujen alueet							
	KL-1	466	12200	100	122	20	-102
	KL-1	480	4000	100	40	50	10
	KL-2	456	5600	100	56	50	-6
	KL-2	457	3800	100	38	38	0
	KL-2	462	3800	100	38	38	0
	KL-2	463	12800	100	128	70	-58
	KL-2	464	14000	100	140	92	-48
	KL-2	465	8000	100	80	0	-80
	KL-3	468	13000	100	130	72	-58
	KL-3	469	25000	100	250	200	-50
	KL-4	457	2400	100	24	0	-24
	KL-4	462	2000	100	20	30	10
			112300				-447
Liikennealueet							
	LH	462	200	80	3	3	0
	LP	0	0	80	0	16	16
	LP	0	0	80	0	126	126
	LP	0	0	80	0	222	222
	LP	0	0	80	0	405	405
	LP	0	0	80	8	8	0
	LP-1	0	0	80	0	0	0
	LP-2	200	80	72	72	0	0
	LPA	9000	80	0	400	400	0
	ma-LPY	7000	80	0	236	236	0
	tori	600	100	6	0	-6	1399
			17000				
Loma-asuntoalueet							
	RA	472	2400	80	30	30	0
	RA	472	2400	80	30	30	0
	RA	473	2400	80	30	30	0
			7200				0
Matkailupalvelujen alueet							
	RM-1	401	6000	100	60	20	-40
	RM-1	467	800	100	8	0	-8
	RM-1	479	1650	100	17	0	-17
	RM-2	462	4900	100	49	49	0
	RM-2	468	6800	80	85	80	-5
	RM-2	470	4200	80	53	53	0
	RM-2	470	5600	80	70	70	0
	RM-2	471	4200	80	53	53	0
			34150				-70
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet							
	VU-1		500	100	5	0	-5
	VU-1		500	100	5	0	-5
	VU-1		2000	100	20	0	-20
			3000				-30
			174650				852

VE 2

VAIHTOEHTO 2 • RAKENNUSOIKEUS JA AUTOPAIKAT							
	Kaavamerkintä	Korttelinumero	Rakennusoikeus	Autopaikanormi	Autopaikkatarve	Autopaikkamäärä	Autopaikkasaldo
Energiahuollon alueet							
	EN	461	1000	80	0	0	0
			1000				0
Kaupallisten palvelujen alueet							
	KL-1	466	12200	100	122	20	-102
	KL-1	468	13000	100	130	0	-130
	KL-1	478	6200	100	62	66	4
	KL-1	480	4000	100	40	50	10
	KL-2	456	4900	100	49	49	0
	KL-2	457	9500	100	95	54	-41
	KL-2	462	3800	100	38	38	0
	KL-2	463	3900	100	39	0	-39
	KL-2	463	4800	100	48	0	-48
	KL-2	464	2600	100	26	0	-26
	KL-2	467	13900	100	139	92	-47
	KL-3	463	5000	100	50	22	-28
	KL-3	464	11700	100	117	110	-7
	KL-4	457	2400	100	24	0	-24
	KL-4	462	2000	100	20	30	10
			99900				-468
Liikennealueet							
	LH	462	200	80	3	3	0
	LP	0	0	80	0	16	16
	LP	0	0	80	0	222	222
	LP	0	0	80	0	652	652
	LP	0	0	80	8	8	0
	LP-1	0	0	80	0	0	0
	LP-2	200	80	72	72	0	0
	ma-LPY	7000	80	0	236	236	0
	tori	600	100	6	0	-6	1120
			8000				
Loma-asuntoalueet							
	RA	473	2400	80	30	30	0
	RA	474	2400	80	30	30	0
	RA	474	2400	80	30	30	0
	RA	475	1100	100	11	11	0
	RA	475	1300	100	13	13	0
	RA	476	2000	100	20	20	0
	RA	477	1680	100	17	17	0
			13280				0
Matkailupalvelujen alueet							
	RM-1	401	6000	100	60	40	-20
	RM-1	468	800	100	8	0	-8
	RM-1	479	1700	100	17	0	-17
	RM-2	462	4900	100	49	49	0
	RM-2	468	6800	80	85	80	-5
	RM-2	469	4400	80	55	56	1
	RM-2	470	6600	80	83	83	0
	RM-2	471	4200	80	53	53	0
	RM-2	472	4200	80	53	53	0
	RM-2	472	5600	80	70	70	0
			45200				-49
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet							
	VU-1		500	100	5	0	-5
	VU-1		500	100	5	0	-5
	VU-1		2500	100	25	0	-25
			3500				-35
			170880				568

VE 3

VAIHTOEHTO 3 • RAKENNUSOIKEUS JA AUTOPAIKAT							
	Kaavamerkintä	Korttelinumero	Rakennusoikeus	Autopaikanormi	Autopaikkatarve	Autopaikkamäärä	Autopaikkasaldo
Energiahuollon alueet							
	EN	461	1000	80	0	0	0
			1000				0
Kaupallisten palvelujen alueet							
	KL-1	465	12200	100	122	20	-102
	KL-1	466	13000	100	130	0	-130
	KL-1	480	4000	100	40	50	10
	KL-2	456	4900	100	49	49	0
	KL-2	457	6600	100	66	42	-24
	KL-2	463	12800	100	128	70	-58
	KL-2	464	7300	100	73	0	-73
	KL-2	467	10400	100	104	62	-42
	KL-3	457	10000	100	100	0	-100
	KL-3	464	11400	100	114	110	-4
	KL-4	462	2000	100	20	30	10
			94600				-513
Liikennealueet							
	LH	462	200	80	3	3	0
	LP	0	0	80	0	16	16
	LP	0	0	80	0	222	222
	LP	0	0	80	0	652	652
	LP	0	0	80	8	8	0
	LP-2	200	80	72	72	0	0
	ma-LPY	12000	80	0	400	400	0
	tori	600	100	6	0	-6	1284
			13000				
Liikenneväylät							
	LP-1		0	80	0	0	0
			0				0
Loma-asuntoalueet							
	RA	473	2400	80	30	30	0
	RA	474	2400	80	30	30	0
	RA	474	2400	80	30	30	0
	RA	475	1100	100	11	11	0
	RA	475	1300	100	13	13	0
	RA	476	2000	100	20	20	0
	RA	477	1680	100	17	17	0
	RA	478	1980	100	20	20	0
			15260				0
Matkailupalvelujen alueet							
	RM-1	401	6000	100	60	40	-20
	RM-1	466	800	100	8	0	-8
	RM-1	479	1700	100	17	0	-17
	RM-2	462	4900	100	49	49	0
	RM-2	468	6800	80	85	80	-5
	RM-2	469	4400	80	55	56	1
	RM-2	470	6600	80	83	83	0
	RM-2	471	4200	80	53	53	0
	RM-2	472	4200	80	53	53	0
	RM-2	472	5600	80	70	70	0
			47100				-49
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet							
	VU-1		500	100	5	0	-5
	VU-1		500	100	5	0	-5
	VU-1		2500	100	25	0	-25
			3500				-35
			174460				687

KOLARI

2. KUNNANOSA ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelien 401, 456 ja 457 sekä niihin liittyvien virkistys-, katu- ja liikennealueiden asemakaavan muutos. Korttelien 461-480 sekä niihin liittyvien virkistys-, katu ja liikennealueiden asemakaava.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	MAJOITUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti huoneistotyypiseen majoitusrakentamiseen. Rakennusoikeudesta enintään 30 % saa käyttää liiketiloihin.
	PALVELU- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa rakentaa julkisia ja kaupallisia palvelu- ja yleisötiloja, esim. kylpylätiloja ja monitoimihallin.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa rakentaa päivittäistavarakaupan tai -kauppoja, joiden yhteenlaskettu koko saa olla enintään 2000 k-m ² . Lisäksi saa rakentaa erikoistavarakauppoja, toimistotiloja ja muita niihin verrattavia kaupallisia palveluja.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liikenneväyliä ja -aluetta sekä erikseen merkittyjen rakennusalojen lisäksi rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, joiden kerrosala saa olla korkeintaan 1% alueen pinta-alasta.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueen rakennusoikeudesta vähintään 70 % tulee käyttää palvelutiloihin.
	MATKAILUA PALVELEVIA RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueen rakennusoikeudesta vähintään 70 % tulee käyttää majoitustiloihin.
	YLEISEN TIEN ALUE.