

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	Erillispienalojen asuntalo.
AT-2	Kyläalue. Alueella olevia nykyisiä rakennuksia voidaan korjata ja vähäisissä määrin laajentaa. Toimitila- ja talousrakennusten rakentaminen on sallittua kunnan MRL 137a §:n mukaisesti hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
P/s	Palvelujen alue, jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennuksessa tai rakennelmassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen arvoihin.
VL	Lähivirkistysalue.
RA-3	Loma-asuntolo. Väljän lomarakentamisen alue. Alue tulee asemakaavoittaa. Aluetehokkuuden tulee olla alle e=0.03.
RM-5	Matkailupalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa kotieläimille tarkoitettuja tiloja ja toiminnan kannalta tarpeellisia asuntoja. Alueelle saa rakentaa enintään 2-kerroksisia rakennuksia.
EM	Moottorirata.
ET-2	Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alue varataan jäteveden puhdistamolle.
EN	Energiahuollon alue. Sähköasema.
EK-1	Kaivosalue. Kaivosalue aidataan kaivospiiripäätöksen mukaisesti.
EK-2	Kaivosalue. Kaivostoiminnan tutkimusalue.
EK-3	Kaivosalue. Kaivostoiminnan apualue, jonne saa sijoittaa kaivostoimintaan liittyviä rakenteita ja rakennelmia. Alueella olevat toiminnot aidataan.
EK-ej	Kaivoksen jätteenkäsittely- ja sijoitusalue. Alue on varattu rikastushiekän loppusijoitukseen. Alue aidataan kaivospiiripäätöksen mukaisesti.
EK-ej-1	Kaivoksen erityisjätteenkäsittely- ja sijoitusalue. Alue on varattu kaivostoiminnassa muodostuvan erityisjätteen loppusijoitukseen. Alue aidataan kaivospiiripäätöksen mukaisesti.
EKT-1	Kaivosteollisuusalue. Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueelle on laadittava asemakaava.
EKT/kem-1	Kaivosteollisuusalue. Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen. Alueelle on laadittava asemakaava.
EKT/kem-2	Kaivosteollisuusalue. Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen. Alueelle on laadittava asemakaava.
EV-1	Suojaviheralue. Alueella on huolehdittava pensaskerroksen ja puiden säilymisestä.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen rakentamiseen sekä ulkoilu- ja virkistystarkoituksiin pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuullisesti vaikeuttamatta. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että maisemalliset ja muut ympäristöarvot säilytetään.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Alueella on sallittua pääkäyttötarkoitusta palvelevien vähäisten rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa asumista tai loma-asumista.
M-2	Metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. Poronhoidon kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Alueella on sallittua vain poronhoitoa palvelevien vähäisten rakennelmien ja rakenteiden rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa asumista tai loma-asumista. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee turvata poronhoidolle merkittävien rakenteiden ja toiminnan säilyminen ja ottaa huomioon erotuspaikoille johtavat kuljetusreitit.
MT-1	Maatalousalue. Alue varataan matkailuun liittyvän kotieläintalouden tarpeita, kuten rekikoirien, ratsastuksen tai porojen lähireittejä varten. Lisäksi alueella saa laiduttaa kotieläimiä.
MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilu ohjaamistarvetta. Alueelliseen retkeily- ja ulkoilualueeseen liittyvä metsätalousvaltainen alue, jossa liikkumiskelpoisuus, metsäisyys ja maisemalliset arvot ovat ominaisia. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä ulkoilu- ja aktiviteettireitit ja niitä palvelevien tukikohtien rakentaminen. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen luonto- ja maisema-arvoja oleellisesti heikentävät toimet kuten järea maanmuokkaus edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyöluopaa. Alueen maisema- ja luonnon kauneusarvojen johdosta soranotto alueella on kielletty maa-ainestain 3 §:n perusteella. Metsänhoidossa tulisi huomioida alueen virkistyskäyttö.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 mom. nojalla sallittu vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen asuinrakennus-oikeus on siirretty rakentamisen salliville AP, AM, RA, RA-1, RM tai RM-1 alueille Tornion-Muonionjoen osayleiskaavassa. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että luonto- ja maisema-arvoja oleellisesti heikentävät toimet alle 50 m etäisyydellä asunto- tai loma-asuntoalueesta tai rantaviivasta edellyttävät MRL 128 §:n mukaista maisematyöluopaa.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Sotkavuoman linnuston ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. MRL 41.2 §:n mukaan määrätään, että alueen luontoarvoja ei saa heikentää.
MY-4	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Riipisenharjujen luonnon monimuotoisuuden, harjujen suojeleminen ja pohjavedensuojelun kannalta tärkeä alue. MRL 41.2 §:n mukaan määrätään, että alueen luonnonesiintymää ja luonnon kauneusarvoja ei saa heikentää. Maa-ainesten ottoa ja maanmuokkausta ei sallita, metsää saa hoitaa ja uudistaa.
W-nat	Vesialue. Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalueeseen kuuluva vesistö, joka kuuluu Natura 2000-verkostoon.

	Yhdyskuntateknisen huollon kohde.
	Olemassa oleva loma-asunto.
	Kaivoksen jätteen käsittely- ja sijoitusalueen osa, jota saa käyttää viereisen jäteveden puhdistamon jätevesien jälkikäsittelylaitaansa ympäristöluvan mukaisesti kaivoksen rikastamon toiminnan aloittamiseen saakka.
	Alue, jota voidaan käyttää kaivostoiminnassa muodostuvan erityisjätteen (rikastushiekän) loppusijoitukseen sen jälkeen, kun jätevedenpuhdistamolla ei ole tarvetta alueelle.
	Kaivostoiminnan alue, jolle kaivostoiminnan edellyttämät sähkö- ja putki-linjat, huoltotie sekä maimin hihnakuulut sijoittuvat.
	Kaivostoiminnan alue, jolla ympäristö asettaa toiminnalle erityisiä vaatimuksia.
	Kaivostoiminnan toisen vaiheen alue.
	Kaivostoiminnan suojaluokke. Alueelle rakennettavan suojavallin tulee torjua kaivos-toiminnan melua ja pölyä niin, että asuin- ja loma-asuntojen alueille eivät säästösten mukaiset ohjearvot ylity.
	Maa-ainesten otto- ja käsittelyalue. Maa-ainesten oton päätyttyä alue maisemoidaan pääkäyttötarkoituksen mukaisesti.
	Ohjeellinen selkeytysallas.
	Ohjeellinen prosessivesiallas.
	Ohjeellinen avolouhos.
	Ohjeellinen sivukiven ja/tai pintamaiden varastointialue.
	Seveso II direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointi-työohje. Asemakaavolushankkeissa tulee pyytää aluepelastuslaitoksen ja turva-tekniikan keskuksen (TUKES) lausunto.
	Ohjeellinen sortumavaaran alue.
	Suojavalli. Suojavalli on rakennettava ennen kaivoksen tuotannon aloittamista. Toteuttamis-vastuu on kaivosyhtiöllä.
	Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueellinen kohde, Tornionlaakson raudanvalmistushistorian kohde. Alueeseen kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida alueen kulttuurihistorial-lisesti merkittävät ominaispiirteet ja arvot.
	Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Juvakaisenmaa. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitel-mista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto. Maa- ja mel-sätalous, paitsi koneellinen metsämaan muokkaus ja kannonnosto, ovat alueella sallittuja.
	Muinaismuistokohde. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kai-vaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmissa on pyy-dettävä museoviranomaisen (Museovirasto) lausunto. Kohdenumerointi viittaa kaa-vaselostuksen kohdeleluetelon.
	Muinaismuistokohde. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Mikäli kohteen säilymiselle kohdistuu uhkaa, on sen hävittämiseen haettava poik-keamislupa Museovirastolta. Ensisijaisesti on pyrittävä kohteen suojelemiseen ja säilyttämiseen. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeleluetelon.
	Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas kohde. Rakennusten purkamisen ilman pakottavaa syytä on kielletty. Rakennusten tun-nistettuja, kulttuurihistoriallisesti merkittäviä arvoita ominaispiirteitä ei saa turmella korjaus- ja muutostöissä. Myös lähiympäristön rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen arvot. Rakennuksen purkamiseen tulee hakea MRL 127 §:n mukainen purkamislupa. sr-2/9 Lamunmaan porokämpä sr-2/12 Luosun pääpiiritti
	Säilytettävä historiallinen kohde, Lamunjänkä. Alueella sijaitsevan 1900-luvun historiallisen ajan rakenteisiin ja kerrostumiin kohdistuvista suunnitelmissa ja toimenpiteistä on kuultava museoviranomaisia.
	Suojeltava luontokohde. Kohteessa sijaitsee luontodirektiivin IV (b) tarkoitetun kasvilajin (lapinleimikki) esiintymisalue. Lajin ei saa kohdistaa LSL 49 §:n 2 mom. mukaista toimen-pidettä ilman LSL 49 §:n 3 mom. mukaista menettelyä.
	Suojeltava luontokohde. Kohteessa sijaitsee rauhoitettu kasvilaji (lapinkämmekä). Lajin ei saa kohdis-taa LSL 42 §:n 2 mom. mukaista toimenpidettä ilman LSL 48 §:n mukais-ta menettelyä.
	Hulevesiuoma.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Geologisesti ja maisemallisesti merkittävä harjualue. Maa-ainesten ottoa suunniteltaessa tulee huomioida alueen geologiset arvot.
	Merkittävästi parannettava yhdysrata.
	Ohjeellinen uusi yhdysradan yhteystarve. Lopullinen linjaus määräytyy tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelussa on erityi-sesti huomioitava poronhoidon, loma-asumisen ja luonnonsuojelun tarpeet.
	Merkittävästi parannettava valtieta.
	Merkittävästi parannettava seututie.
	Yhdyste.
	Tieyhteyt.
	Uusi tieyhteyt.
	Uusi liittymä.

	Ohjeellinen matkailu-/virkistysreitti.
	Moottorikelkkailureitti.
	Kuljettimen linja.
	Sahkolinja. Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava suojavyöhyke.
	Ohjeellinen uusi johto tai linja.
	Ohjeellinen kuljettimen tai johdon alitus.
	Ohjeellinen kuljettimen tai johdon ylitys.
	Kunnan raja.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
KOL	Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kunnan ja kaivosyhtiön sekä mahdollisesti muiden osapuolten kesken on tarkoi-tus solmia MRL:n 91b §:n mukaisia maankäyttösopimuksia ja muita sopimuksia.

Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalueeseen kuuluvat vesilain mukaiset vesistöt kuu-luvat Tornionjoen-Muonionjoen vesistöalueen Natura-alueeseen (F1301912). Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnon-arvoja ei saa merkittävästi heikentää (luonnonsuojelulaki 64 a §). Alueen yksi-tyiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on teknisin ratkaisuin var-mistettava, ettei merkittävästi heikennetä Tornionjoen-Muonionjoen vesistön luon-nonarvoja. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee tarvittaessa arvioida hankkeiden ja suunnitelmien vaikutukset Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontotyyppeihin ja lajeihin luonnonsuojelulain 65 §:n edellyttämällä tavalla.

Luonnontilaisen lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto lupaviranomaisena voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myön-tää poikkeuksen kiellostä, jos momentissa mainittujen vesiluontotyypin suojelu-tavoitteet eivät huomattavasti vaarannu.

Osayleiskaavan tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava poro-talouden toiminta- ja kehittämisedellytykset mm. turvaamalla poroerotuspaikoille johtavat kuljetusreitit ja poronhoidon rakenteet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta.

KAVAEHDOTUS 20.2.2018

<p>KOLARIN KUNTA 2. ja 4. kunnanosa</p> <p>HANNUKAISEN KAIVOSALUEEN OSAYLEISKAAVA</p> <p>Ylläksen osayleiskaavan ja Tornion-Muonionjoen osayleiskaavan osittainen muutos</p>	Päiväys 20.2.2018	Vireilletulo 22.11.2010 § 355
	Mittakaava 1:10000	MRA 30 § 2.-31.12.2013 6.1.-6.2.2017
	Aikistalonumero	MRA 19 § xx.-xx.xx.201x
	Koordinaatisto ETRS-TM35	sh
	Piirtäjä AH-M	sv
Lahdessa 20.2.2018	Suunnittelija	Lainvoimainen
Piirto Pelikka, kaavoitusarkkitehti, projektipäällikkö		
Niina Ahlfors, arkkitehti, yksikön päällikkö		
	Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö	
	Niemenkatu 73 15100 Lahti puh. 020755611	Työno 1510020529