



KOLARIN KUNTA, 2. ÄKÄSLOMPOLO

Äkäslompolon asemakaavanlaajennus koskien kiinteistöä 273-402-97-0 (Sivulanhaara ja katualue kiinteistöillä 273-402-56-14, 273-402-25-129 ja 273-402-10-1)

Valmisteluvaiheessa saapuneet lausunnot (4 kpl), mielipiteet (2 kpl) ja vastineet niihin.

1. Tornionlaakson museo	Kaavanlaatijan vastine
<p><i>Valmisteluaineisto</i></p> <p>Kaavaselostuksen luonnoksessa esitetty tavoite asuinrakentamisesta poikkeaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitusta tavoitteesta mahdollistaa kiinteistön alueelle vapaa ajan rakentamista. Kaavan tavoitteet on syytä täsmentää yhteneviksi molempiin asiakirjoihin.</p> <p>Kaavamuuoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (oas) antamassaan lausunnossaan Tornionlaakson museo kiinnitti huomiota muun muassa kaava-alueen lähiympäristön ja ympärillä olevan rakennuskannan kuvaamiseen vaikutusten arvioinnin mahdollistamiseksi. Museo nosti esiin myös osayleiskaavan rakentamistapaa koskevat kaavamääräykset.</p> <p>Ylläksen osayleiskaavan muutoksen nähtävillä olleessa ehdotuksessa alueelle osoitettujen RA- ja AT-kaavamääräysehdoituksissa on nostettu esiin rakennusten ja rakennelmien sovittaminen maisemaan, perinteisen rakentamistavan vaaliminen sekä rakennusten sijoittaminen siten että ne muodostavat pihapiirin. Rakennusten sovittamista maisemaan on ohjattu yleisissä asemakaavamääräyksissä muun muassa julkisivumateriaalien osalta. Kaavaluonnoksessa esitetyt tonttien ohjeelliset rakennus- alat ja kaavamääräyksissä mainittu murrettu satulakatto eivät kuitenkaan noudata perinteistä rakentamistapaa, eivätkä siten edistä uudisrakentamisen sopeutumista sijoitukseltaan ja tyylipiirteiltään olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Suunnittelualuetta ympäröivän olemassa olevan rakennuskannan kuvaus selostuksessa on niukka, eikä rakennusten rakentamisajankohtaa ole tuotu esiin, joten asemakaavalla mahdollistetun rakentamisen sopeutumista ympäröivään rakennuskantaan ei pysty riittävästi arvioimaan.</p> <p>Kaavamuuoksen suhdetta voimassa olevaan osayleiskaavaan ja vireillä olevaan osayleiskaavan muutokseen on sivuttu kaavaselostuksen luonnoksessa ja todettu, että asuinrakentaminen poikkeaa osittain sekä voimassa olevasta että vireillä olevasta osayleiskaavasta. Kaavamuuoksen mahdollistamaa rakentamista suhteessa kaavamuuoksen ehdotuksessa esitettyihin kaavamääräyksiin ei kuitenkaan ole arvioitu.</p> <p><i>Arkeologinen kulttuuriperintö</i></p> <p>Selostukseen on lisätty <i>kiinteät munaisjäännökset</i> kappale, josta käy ilmi arkeologisen kulttuuriperinnön tilanne kaava-alueella.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavoituksen yhteydessä selvitetään muun muassa vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön, kyläkuvaan ja kaukomaisemaan. Jotta vaikutusten arviointi kattaa myös arkeologisen kulttuuriperinnön, on siihen syytä lisätä vaikutusten arviointi <i>kulttuuriperintöön</i>.</p>	<p>Tavoitteet täsmennetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Suunnittelualue lähiympäristöineen on peitteistä mäntymetsää, jonka suojaisaan siimekseen on kaavoitetavan alueen ulkopuoliset viisi asuinpihapiiriä sijoittunut. Alueella olevat rakennukset eivät muodosta tiivistä kylämäistä taajamakuvaan vaan ovat sijoittuneet luonnon ja maastonmuotojen mukaisesti metsään. Kolmen pohjoisen asuinpihapiirin keskelle jää pieni aukea jota pihapiirit reunustavat. Kaava-alueen tulevat ja kaava-alueen koillispuolella olevat kaksi pihapiiriä muodostavat metsikköön sijoittuvaa rakentamista, joiden osalta voidaan sallia kattomuodon osalta modernimpaa vaihtoehtoa (murrettu harjakatto) ilman kyläkuvan perinteisen ilmeen vähäistä suurempaa heikkenemistä.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään Tornionlaakson museon esittämällä tavalla.</p>
2. Lapin ELY-keskus	Kaavanlaatijan vastine
Lapin ELY-keskuksella ei ole kaavan valmisteluaineistosta lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.

3. Lapin liitto	Kaavanlaatijan vastine
Lapin liitolla ei ole lausuttavaa Äkäslompolon asemakaavalaajennuksen valmisteluaineistosta.	Merkitään tiedoksi.
4. Metsähallitus	Kaavanlaatijan vastine
Metsähallitus on tutustunut Äkäslompolon asemakaavan laajennuksen (Sivulantien alue) valmisteluvaiheen aineistoon. Metsähallituksella ei ole huomautettavaa aineistoon liittyen.	Merkitään tiedoksi.

MIELIPITEET

1. Äkäslompolon Kyläyhdistys ry	Kaavanlaatijan vastine
<p>Valmisteluvaiheen kuuleminen</p> <p>Äkäslompolon kyläyhdistys ry pitää hyvänä, että kaava mahdollistaa nyt vakituisen rakentamisen alueelle.</p> <p>Kaava mahdollistaa kylän läheisyyden tiiviimmän rakentamisen. Kaavaselostuksen mukaan alueen maisema ja ympäristö on otettu huomioon kaavaratkaisussa. Selostuksesta ei kuitenkaan käy ilmi kuka ja miten alueen kasvillisuus on selvitetty ja arvoitettu.</p> <p>Muutoin Äkäslompolon kyläyhdistys ry viittaa kaavan OAS-vaiheessa antamaansa lausuntoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavalaajennus ei suhteellisen pienen kokonsa ja volyyminsa vuoksi ole edellyttänyt luontoasioiden osalta erilliselvityksen laadintaa vaan kasvillisuustiedot on haettu Laji.fi-tietokannasta ja Ylläksen osayleiskaavan uudistamisen yhteydessä laaditusta luontoselvityksestä (Sweco 8.9.2021, päivitetty 18.4.2023).</p> <p>OAS-vaiheen lausunnosta on annettu vastine vireilletulovaiheen jälkeen (liite 4).</p>
2. Naapurikiinteistön omistaja	Kaavanlaatijan vastine
Suunniteltu asemakaava tulee laatia siten, että kiinteistölle nro 273-402-███ johtava liittymä säilyy ja täten mahdollistaa kulun kyseiselle kiinteistölle jatkossakin.	Mielipiteen esittäjän kulkuyhteys ja liittymä Sivulanhaara-katualueelle säilyvät sellaisenaan.

Rovaniemellä 17.11.2024



Jarmo Lokio
arkkitehti YKS 122